



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Renovierte Villa mit 4 Wohnungen und Pool, 1 Hektar Land mit Olivenbäumen | Immobilie Marken



IT-CA374-KA

Panoramablick  
61043 Cagli  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	61043
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Cagli
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 280 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Dieses Casale - freistehend auf 3 Seiten- befindet sich in einer schönen Oase der Ruhe zwischen den Städten Cagli und Acqualagna, in der Provinz Pesaro und Urbino.

Das Anwesen liegt inmitten eines großen Gartens, der komplett eingezäunt ist und besteht aus zwei Gebäuden, eins aus Stein aus dem Jahr 1800 und das andere aus den 50er Jahren. Hinter den beiden Häusern befindet sich ein weiterer Hektar Land, auf dem verschiedene Oliven- und Eichenbäume verteilt sind. Dank der Bodenbeschaffenheit kann man hier sogar Trüffel finden.

Der 8x4 Meter große Swimmingpool mit römischer Treppe befindet sich unweit vom Haus. Ein Holzofen sowie ein Grill stehen desweiteren zur Verfügung.

Eine ca. 40 qm große Garage sowie ein Carport bieten ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die beiden Häuser, die insgesamt eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 280 qm inkl. Veranda aufweisen, sind in 4 unabhängige Wohnungen unterteilt. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und Heizung.

Die Wohnung Iris ist ein Studio, das eine Wohnküche mit Bettsofa und ein Bad mit Dusche umfasst. Hier kann eine interne Treppe gebaut werden, die diese Wohnung mit der darüber liegenden (Girasoli) verbindet.

Die Wohnung Girasoli hat zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und einen kleinen Abstellraum.

Die Wohnung Lilla hat ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung Rose hingegen besteht aus zwei Zimmern, einem Badezimmer mit Badewanne, einer Küche/Esszimmer und einem WC.

Das Anwesen wurde zwischen 2000 und 2008 renoviert, ist an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen. Heizung über LPG Gasheizung.

Das Objekt wird möbliert verkauft. Es besteht die Möglichkeit noch weiteres Land zu erwerben.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Zwischen Cagli und Acqualagna

30 Minuten bis zum Meer

3-4 km zu den Dienstleistungen des täglichen Bedarfs



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr