



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schönes Haus aus Backstein in der Nähe von Urbino | Immobilie Marken



IT-CA355-KA

Panoramablick
61020 Gallo Di Petriano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	61020
Land	Italien
Ort	Gallo Di Petriano
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 5.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	399.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das schöne Haus aus Backstein liegt in der Nähe von Urbino, genauer gesagt nur 2 km von Gallo di Petriano entfernt.

Die letzten Arbeiten am Haus wurden im Jahr 2017 durchgeführt. Im Allgemeinen befindet sich das Haus in perfektem Zustand. Der Garten mit 5.500 qm ist mit einem Beleuchtungssystem versehen.

Zwischen den Olivenbäumen gibt es einen kleinen Pool aus Holz und auch ein genehmigtes Projekt, um einen weiteren unterirdischen Pool von 4x10 Metern zu bauen. Von diesem Punkt des Gartens aus hat man einen schönen Blick auf die Hügel.

Im Außenbereich befinden sich auch ein Steintisch, ein Grill und ein kleiner Pavillon.

Die Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt:

Die Hauptwohnung befindet sich im Obergeschoss. Der Eingangsbereich führt über die ca. 30 qm große Veranda.

Hier befindet sich ein großes und helles Wohnzimmer mit Küche, Speisekammer und Essbereich. In der Nähe der Küche befindet sich der zweite Eingang, um den Outdoor-Essbereich mit BBQ zu erreichen.

Auf dieser Etage geht es auch zum Schlafbereich mit einem Studio/Schlafzimmer, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das Obergeschoss ist insgesamt 118 m² groß und verfügt über eine Klimaanlage, einen 12-kW-Ofen und eine Wärmepumpe. Ein LPG-Gastank befindet sich im Garten.

Im Erdgeschoss steht eine 150 qm große Garage zur Verfügung. Hier wurde eine kleine Wohnung mit einem Bad mit Dusche, Waschküche und Schlafzimmer eingerichtet. Es gibt auch die Möglichkeit eine Taverne zu bauen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Gallo di Petriano mit Restaurants und Supermärkten: 2 km
Pesaro: 25 km



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr