



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Villa mit Pool und Garage in Meeresnähe | Immobilie Marken



IT-CA408-CA

Panoramablick  
61030 Piagge  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	61030
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Piagge
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 265 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	470.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Die freistehende Villa mit Swimmingpool befindet sich am Rande des Dorfes Piagge in der Gemeinde Terre Roveresche. Das komplett eingezäunte Grundstück genießt absolute Privatsphäre, während es zugleich weniger als 1 km von den ersten Dienstleistungen entfernt ist.

Die in den 1990er Jahren von Grund auf neu errichtete Villa mit einer Fläche von ca. 265 qm besteht vollständig aus Stahlbeton mit einer ausgezeichneten Isolierung. Außerdem ist die Villa teilweise mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Villa verfügt über ein Hausautomationssystem für die Alarmanlage und die Beleuchtung.

Der Garten ist ca. 3000m groß und verfügt über einen schönen und großen Swimmingpool und eine Holzgarage.  
Der Zugang erfolgt über ein automatisches Tor.

Die Villa wird über eine große Veranda betreten. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Essbereich. Von hier aus gelangt man in ein Zimmer, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird und anschließend in die kleine Küche mit Zugang nach draußen.  
Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein zweites Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Badezimmer mit Dusche und ein Wasch-/Technikraum.

Vom Erdgeschoss aus haben wir Zugang zum Untergeschoss. Dort gibt es eine schöne Taverne mit Anschlüssen für eine Küche, die auch als Garage genutzt werden kann.

Ebenfalls vom Erdgeschoss aus gelangt man über eine Innentreppe in den ersten Stock. Dort befindet sich der Schlafbereich mit einem Doppelschlafzimmer, einer großen Suite, die leicht in zwei separate Zimmer unterteilt werden kann, und einem Bad mit Whirlpool. Schließlich gibt es im sehr geräumigen Dachgeschoss noch einen schönen Fitnessraum.

Die Möblierung ist im Preis inbegriffen. Die Wasserversorgung erfolgt über die Gemeinde. Heizung über Gas und Radiatoren.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ortschaft Piagge

Das Meer ist in ca. 15 Minuten zu erreichen, ebenso wie das Einkaufszentrum Fano Center, in dem Sie viele Geschäfte aller Art finden werden.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr