



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Pescia ! Rustico mit Pool und Panoramablick | Immobilie Toskana



IT-1089-KA

Panoramablick  
51017 Pescia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	51017
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Pescia
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pistoia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 8.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	890.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Pescia in Hügellage und nur 15 Minuten vom Zentrum und allen Dienstleistungen entfernt, zwischen Lucca (25 km) und Florenz (60 km), befindet sich dieses sanierte Rustico mit herrlichem Panoramablick auf die umliegenden mittelalterlichen Dörfer.

Das schöne Bauernhaus aus Stein stammt aus dem 18. Jahrhundert und wurde perfekt saniert. Es ist von einem großen Garten mit Swimmingpool umgeben.

Das Haus besteht aus einer Diele, einem großen und sehr hellen Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich mit offener Küche, 3 Schlafzimmern, 3 Bäder, Abstellraum und Keller von etwa 75 qm.

Der schöne Garten wird durch 3 Pergolen mit verschiedenen Sitzgelegenheiten ergänzt.

Das Haus befindet sich in perfektem Zustand mit Dachisolierung und Fußbodenheizung auf allen Etagen. Das Anwesen weist ebenfalls ein kleines renovierungsbedürftiges Nebengebäude von 48 qm auf.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Pescia, Pistoia, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr