



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Wunderschöne Villa mit Pool in der Nähe von Cortona | Immobilie Toskana



IT-TCR260-KA

Panoramablick
52044 Cortona
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	52044
Land	Italien
Ort	Cortona
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 232 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 700 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	530.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Wunderschöne Villa von ca. 232 m² in der Nähe von Cortona (Arezzo) mit insgesamt 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, 700 m² Garten und einem 4 x 9,5 Meter Pool mit Salzwasseranlage.

In der Nähe von Cortona, in einer ruhigen Wohngegend, befindet sich diese reizvolle Villa von ca. 232 m² auf 3 Ebenen und wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Essbereich, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstertüren, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Garage mit Technikraum.

Im ersten Stock stehen drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein weiteres Badezimmer zur Verfügung.

Im zweiten Stock, dem Dachgeschoss, ist ein geräumiges Schlafzimmer untergebracht.

Im Außenbereich wird das Anwesen durch einen ca. 700 m² großen, vollständig umzäunten Garten vervollständigt, der mit einem elektrischen Tor, einer automatischen Bewässerungsanlage und einem 4 x 9,5 Meter großen Salzschwimmbecken aus Stahlbeton mit Travertinbelag, Gegenstromanlage, großem unterirdischen Technikraum und Solardusche ausgestattet ist.

Die Immobilie wurde 1989 unter Verwendung hochwertiger, typisch toskanischer Materialien erbaut.

Die Versorgungsleitungen wurde in den letzten Jahren erneuert und erst kürzlich wurde eine Brennwertheizung mit einem Doppelwendelkessel installiert, der an eine Solaranlage angeschlossen werden kann.

Die Bewässerungsanlage ist ebenfalls fernsteuerbar.

Die Heizungsanlage wird mit Flüssiggas betrieben, während die (Trink-)Wasserversorgung über einen privaten Brunnen (ca. 30 Meter tief) erfolgt.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cortona, Arezzo, Toskana.

Cortona 5 km (5 Minuten), Montepulciano 30 km (35 Minuten), Trasimeno-See 20 km (25 Minuten).

Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia 55 km (45 Minuten).

Flughafen Florenz 130 km (1 Stunde 30 Minuten), Flughafen Rom 235 km (2 Stunden 40 Minuten), Flughafen Pisa 195 km (2 Stunden 25 Minuten).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr