Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Civezza ! Traumhafte Villa mit mediterranem Garten in Meeresnähe I Immobilie Ligurien

IT-7V14-KA

Panoramablick
18017 Civezza
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18017
Land	Italien
Ort	Civezza
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 189 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	790.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Traumhafte Villa mit mediterranem Garten zum Verkauf in Civezza.

Diese charmante Villa Italien zum Verkauf entstand aus der geschickten Renovierung eines alten Bauernhauses von 1927. Sie verbindet historischen Charme mit modernstem Komfort und feiner Ausstattung und liegt nur wenige Schritte vom charmanten alten Dorf Civezza entfernt.

Die Villa öffnet sich nach außen zu großzügigen, gepflegten Bereichen: eine weitläufige Terrasse, ideal für Aperitifs im Freien, lädt zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick auf den üppigen Garten. Dieser ist mit einem Whirlpool ausgestattet und es bestehen bereits Pläne für einen Swimmingpool sowie eine Außenküche.

Der bezaubernde Garten ist eine wahre Oase mit über 600 verschiedenen Pflanzenarten und faszinierenden, jahrhundertealten Olivenbäumen, die dem Anwesen einen Hauch von Charme verleihen und es in ein mediterranes Paradies verwandeln.

Die auf zwei Etagen verteilte Villa besticht durch höchste Bauqualität, Liebe zum Detail und die Verwendung exzellenter Materialien. Die hellen, gut angelegten Innenräume bieten elegante und einladende Bereiche, ideal für ein Leben im Einklang mit der umliegenden Natur. Von außen erreicht man die Spitze des Turms, wo eine herrliche Panoramaterrasse geschaffen wurde – ein magischer Ort mit fantastischem Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Villa verfügt außerdem über eine große Garage, die direkt mit dem Wohnhaus verbunden ist und umfasst ein Grundstück von etwa 2.000 qm mit 80 ertragreichen Olivenbäumen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Nur wenige Minuten von der zum Verkauf stehenden Villa entfernt liegt das Meer von San Lorenzo al Mare mit seinem schönen Rad- und Fußgängerweg. Das malerische Dorf Civezza mit seinen Annehmlichkeiten wie z.B.: Bars und Restaurants ist leicht zu erreichen. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr