



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Investment ! Villa Imperia mit großem Pool und Meerblick | Immobilie Ligurien



IT-6V01-KA

Meerblick  
18100 Imperia  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objektyp</b>            | Villa   |
| <b>PLZ</b>                 | 18100   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Imperia   |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Imperia   |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 360 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 18  |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 4.000 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 7   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 5   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 980.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt  |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Diese zum Verkauf stehende Villa in Imperia befindet sich an einem der faszinierendsten Orte der westlichen ligurischen Riviera. Sie stellt eine preiswerte Gelegenheit für diejenigen dar, die eine ertragsstarke Mietinvestition oder eine prestigeträchtige Residenz suchen.

Derzeit ist die Villa in verschiedene Wohnungen unterteilt und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur touristischen oder privaten Vermietung. Die Immobilie lässt sich jedoch problemlos zu einer prächtigen Einzelresidenz umgestalten.

Das Anwesen mit Swimmingpool in Imperia - eingebettet in eine unberührte Natur mit freiem Blick über die Hügel bis zum Meer - liegt nur 10 Minuten vom Meer entfernt. Der schöne Aussenbereich überzeugt mit großen Terrassen, einem gepflegten Garten und einem großen 14 x 6 Meter Pool und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Das umliegende, große und gepflegte Grundstück garantiert eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Diese außergewöhnliche Villa Italien zum Verkauf in Imperia mit Swimmingpool ist ein authentisches Juwel im Herzen der ligurischen Riviera. Ein imposanter Eingang und das große Carport für 8 Autos rundet das Anwesen ab.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Imperia

Entfernung Meer: 5 km.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr