



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Follonica ! Bauernhaus mit 3 Wohnungen, Meerblick und Pool | Immobilie Toskana



IT-1516-KA

Meerblick  
58022 Follonica  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	58022
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Follonica
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 65.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	650.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Follonica, in fantastischer Lage und mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft bis hin zum Meer.

Das Hauptgebäude von ca. 275 m<sup>2</sup> besteht aus drei Wohnungen mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern.

Abseits des Gebäudes gibt es ein kleines Lagerhaus von ca. 25 m<sup>2</sup> mit Bad und Holzofen. Im Garten befindet sich ein Pool mit 10 x 5 Meter und einer Tiefe von 1,30 Metern.

Auf dem ca. 6,5 Hektar grossen und komplett eingezäunten Grundstück mit 400 Olivenbäumen steht desweiteren ein überdachter Parkplatz zur Verfügung.

Das Grundstück ist über eine ca. 1,9 Kilometer lange unbefestigte Straße erreichbar. Die Wasserversorgung erfolgt über das städtische Aquädukt und für die Bewässerung steht auch eine Quelle bereit.

Das Heizsystem wird mit Flüssiggas betrieben, der Wartungszustand des Anwesens ist gut.

Auf Anfrage erhalten Sie gerne weitere Informationen sowie die Grundrisse.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Follonica



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr