Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Altopascio ! Renovierter Bauernhauskomplex mit 4 Wohnungen, Park und Pool I Immobilie Toskana



IT-1519-KA

Panoramablick
55011 Altopascio
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	55011
Land	Italien
Ort	Altopascio
Regionaler Zusatz	Lucca
Wohnfläche	ca. 600 m^2
Anzahl Zimmer	18
Grundstücksgröße	ca. 25.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	13
Anzahl Badezimmer	13
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Wunderschöner, kürzlich renovierter Bauernhauskomplex mit großem Park und Schwimmbad, nur wenige Kilometer von Lucca entfernt. Das Anwesen wird derzeit als Bed & Breakfast betrieben.

Das Bauernhaus erstreckt sich über zwei Stockwerke und besteht aus vier separaten Wohneinheiten, zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock, die über einen gemeinsamen Eingangsbereich und ein Treppenhaus erreichbar sind.

Insgesamt stehen 13 Schlafzimmer und 13 Badezimmer zur Verfügung.

Zusätzlich zum Hauptgebäude gibt es ein großes Gebäude zur Lagerung und noch ein weiteres, das als Taverne oder Lagerraum nutzbar ist.

Das Grundstück ist ca. 25.000 m2 groß und bietet die Möglichkeit einen Reitstall zu errichten oder Obst- und Olivenbäume zu pflanzen.

Das Anwesen verfügt über einen Brunnen und Sonnenkollektoren für das Warmwasser sowie eine Klimaanlage.

Derzeit ist die Immobilie mit einem Mietvertrag bis April 2028 vermietet. Diesbezüglich bestehen verschiedene Möglichkeiten die Immobilie bereits vor diesem Datum räumen zu können.

Auf Anfrage erhalten Sie weitere Informationen sowie die Grundrisse.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Nur wenige Kilometer von Lucca entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr