

Typisches Bauernhaus mit Pool, wenige Schritte von Ascoli Piceno entfernt I Immobilie Marken



IT-288-KA

Panoramablick 63100 Ascoli Piceno Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 63100 Land Italien

Ort Ascoli Piceno

Regionaler Zusatz Marken **Wohnfläche** ca. 250 m²

Anzahl Zimmer 6

Grundstücksgröße ca. 1.000 m²

Anzahl Schlafzimmer 4 **Anzahl Badezimmer** 6

Kaufpreis 460.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Saniert

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Geräumige Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, viel Licht im Haus, ein 9 x 4 Meter großer Swimmingpool, ein großer Platz im Freien und eine alte mittelalterliche Stadt (die zu Fuß zu erreichen ist), bietet dieses Anwesen.

Das Bauernhaus bei Ascoli Piceno misst etwa 250 qm auf 2 Etagen und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

Grosses Wohnzimmer mit Thermokamin, verbunden mit einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche. Auf dieser Etage befinden sich 2 Toiletten und ein nützlicher Abstellraum.

Das Wohnzimmer ist direkt mit dem 55 m² großen Laubengang verbunden.

Da das Anwesen derzeit als B&B genutzt wird, ist diese Etage der Gemeinschaftsbereich für die Gäste. Wenn Sie das Haus als Familienhaus nutzen möchten, stehen Ihnen ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche zur Verfügung.

Erster Stock:

Der erste Stock ist über eine Innen- und Außentreppe aus Travertin (typischer Stein der Gegend) erreichbar.

Im Schlafbereich befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben einen direkten Ausgang zum Garten und zum Pool.

Dieses gemütliche Bauernhaus wurde vor kurzem unter Beachtung der Antiseismikvorschriften renoviert, wobei die typische Architektur und die Materialien wie Tuffstein und Travertin beibehalten wurden.

Während der Restaurierung wurde ein belüftetes Dach mit freiliegenden Holzbalken, eine Fußbodenheizung im Obergeschoss, Klimaanlagen in allen Räumen und eine 12-kW-Photovoltaikanlage für die Strom- und Warmwasserversorgung installiert.

In dem 1000 qm grossen Garten befindet sich ein 9 x 4 Meter großer Swimmingpool.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Lage

Ascoli Piceno

Die Lage des Hauses ist sehr günstig, da alle Dienstleistungen ganz in der Nähe und leicht zu erreichen sind.

Ascoli Piceno ist die beliebteste Stadt in der Region und in der ganzen Welt bekannt, vor allem für seinen schönen Platz aus Travertino.

Auch die Küste ist nicht weit entfernt: in 30 Minuten erreicht man San Benedetto Del Tronto und seine Riviera delle Palme.



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr