Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Anwesen mit 2 Bauernhäusern, Brunnen, Meerblick und Pool I Immobilie Toskana



IT-0715-KA

Meerblick
56040 Monteverdi Marittimo
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56040
Land	Italien
Ort	Monteverdi Marittimo
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	11
Grundstücksgröße	ca. 40.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	980.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Dieses charmante Anwesen mit Meerblick besteht aus zwei alten, kürzlich renovierten Bauernhäusern aus Stein, die sich über 4 Hektar erstrecken.

Mit einer Gesamtfläche von etwa 250 m^2 wurden die Häuser geschickt in vier unabhängige Wohnungen umgewandelt, wobei der charakteristische toskanische Stil mit freiliegenden Steinmauern und Holzbalkendecken sowie sichtbaren Ziegeln beibehalten wurde.

In dem ebenerdig angeordneten Bauernhaus gibt es zwei komplett eingerichtete und ausgestattete Wohnungen, jede mit eigenem Eingang und eigener Heizung. Diese Wohnungen bieten allen Komfort und Privatsphäre.

Im zweiten Haus, das auf zwei Ebenen angeordnet ist, befinden sich zwei weitere Wohnungen:
Die Erdgeschosswohnung (80 m^2) besteht aus einem großen Wohnzimmer, Kochnische mit ausgestatteter Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Es steht eine Veranda zur Verfügung.

Die Wohnung in der ersten Etage mit weiteren 80 m^2 verfügt über eine Terrasse mit Meerblick und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Kochnische, zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer.

Das Anwesen wird durch einen schönen 10x5 Meter großen Swimmingpool vervollständigt

Außerdem gibt es drei Garagen mit einer Gesamtfläche von 75 m^2, eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 18 Kubikmetern sowie einen Brunnen und einen Technikraum mit 5 m^2.

Es besteht die Möglichkeit das Anwesen zu erweitern, indem man zwei Ruinen von 100 m^2 und 80 m^2 separat erwirbt. Ebenso stehen weitere 20 Hektar große Nachbargrundstücke zum Erwerb, auf denen sich auch eine 100 m^2 große Ruine befindet.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Monteverdi Marittimo

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr