

Anwesen mit 2 Bauernhäusern, Brunnen, Meerblick und Pool I Immobilie Toskana



IT-0715-KA

Meerblick 56040 Monteverdi Marittimo Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 56040 Land Italien

Ort Monteverdi Marittimo

Regionaler Zusatz Pisa

Wohnfläche ca. 250 m²

Anzahl Zimmer 11

Grundstücksgröße ca. 40.000 m²

Anzahl Schlafzimmer 7 **Anzahl Badezimmer** 4

Kaufpreis 980.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Saniert

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Dieses charmante Anwesen mit Meerblick besteht aus zwei alten, kürzlich renovierten Bauernhäusern aus Stein, die sich über 4 Hektar erstrecken.

Mit einer Gesamtfläche von etwa 250 m² wurden die Häuser geschickt in vier unabhängige Wohnungen umgewandelt, wobei der charakteristische toskanische Stil mit freiliegenden Steinmauern und Holzbalkendecken sowie sichtbaren Ziegeln beibehalten wurde.

In dem ebenerdig angeordneten Bauernhaus gibt es zwei komplett eingerichtete und ausgestattete Wohnungen, jede mit eigenem Eingang und eigener Heizung. Diese Wohnungen bieten allen Komfort und Privatsphäre.

Im zweiten Haus, das auf zwei Ebenen angeordnet ist, befinden sich zwei weitere Wohnungen:

Die Erdgeschosswohnung (80 m²) besteht aus einem großen Wohnzimmer, Kochnische mit ausgestatteter Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Es steht eine Veranda zur Verfügung.

Die Wohnung in der ersten Etage mit weiteren 80 m² verfügt über eine Terrasse mit Meerblick und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Kochnische, zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer.

Das Anwesen wird durch einen schönen 10x5 Meter großen Swimmingpool vervollständigt

Außerdem gibt es drei Garagen mit einer Gesamtfläche von 75 m², eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 18 Kubikmetern sowie einen Brunnen und einen Technikraum mit 5 m².

Es besteht die Möglichkeit das Anwesen zu erweitern, indem man zwei Ruinen von 100 m² und 80 m² separat erwirbt. Ebenso stehen weitere 20 Hektar große Nachbargrundstücke zum Erwerb, auf denen sich auch eine 100 m² große Ruine befindet.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Monteverdi Marittimo



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr