Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Freistehende Villa mit großem Garten in strategisch guter Lage I Immobilie Lago Maggiore



IT-SE009-KA

Panoramablick
21018 Sesto Calende
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21018
Land	Italien
Ort	Sesto Calende
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 268 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.820 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	750.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 5 % zzgl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Beschreibung

In Sant'Anna, einem Ortsteil der Gemeinde Sesto Calende, nur wenige Schritte vom Lago Maggiore entfernt, befindet sich diese wunderschöne freistehende Villa, die von einem großen bepflanzten Garten von 1820 m^2 umgeben ist.
Der Bau eines Pools ist hier möglich.

Die Villa wurde zwischen 1989 und 1995 renoviert und befindet sich in einer Wohngegend, nur 200 Meter von der Verbella-Werft und nur 25 Minuten vom Flughafen Malpensa entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 300 m^2 und einer großen Garage von 65 m^2.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, das durch einen majestätischen Marmorkamin und einem Essbereich mit Ofen gekennzeichnet ist, gefolgt von der großen ausgestatteten Küche, einem Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche, einem Arbeitszimmer und der Waschküche. Vom Wohnbereich aus gibt es einen direkten Zugang zum Außenbereich der Villa.
Auf der gleichen Ebene befindet sich der von außen zugängliche Technikraum, in dem der Brennwertkessel untergebracht ist, der 2023 durch eine 4,5 kWh-Photovoltaikanlage ersetzt wurde.

Im Obergeschoss, das durch eine elegante Treppe mit weißen Beola-Fliesen verbunden ist, befindet sich der Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern besteht, unter denen das Hauptschlafzimmer hervorsticht, das mit einem eigenem begehbaren Kleiderschrank, einer Klimaanlage und direktem Zugang zu zwei Balkonen ausgestattet ist, von denen einer einen schönen Seeblick bietet.

Auf der gleichen Ebene befinden sich auch zwei Badezimmer, eines mit Dusche und das zweite mit Badewanne. Alle Zimmer haben direkten Zugang zum Balkon mit Blick auf die umliegenden Grünflächen.

Abschließend befinden sich im Untergeschoss ein geräumiger Keller und die Vierfachgarage mit über 65 m^2.
Die Villa ist hochwertig ausgestattet, wie Parkett- und Terrakottaböden, automatischer Bewässerung, einem Brunnen zur Wasserrückgewinnung, Moskitonetzen etc.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Sant’Anna, Ortsteil Sesto Calende

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr