Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Große, freistehende Villa mit Pool und unabhängiger Wohnung I Immobilie Lago Maggiore

IT-BA003-KA

Panoramablick
21020 Barasso
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21020
Land	Italien
Ort	Barasso
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 360 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.120.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

In Barasso steht diese elegante Villa, umgeben von einem großen Garten mit Schwimmbad, in einer der schönsten Wohngegenden des Varese-Sees.

Das Haus erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 360 m^2, verteilt auf drei Ebenen.

Der Zugang zur Villa erfolgt über eine elegante, von Bäumen gesäumte Zufahrt, die zu einem großen Hof führt, in dem sich mehrere nicht überdachte Parkplätze befinden und von dem aus man Zugang zur Dreifachgarage hat.

Vom Hof aus gelangt man über den Haupteingang ins Haus. Der Eingang führt in das Erdgeschoss der Villa, wo sich der Wohnbereich befindet, der aus einer Wohnküche, einem großen Doppelwohnzimmer und einem Esszimmer mit Kamin besteht. Vom Erdgeschoss aus hat man Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf die umliegenden Grünflächen.

Im ersten Stock des Hauses, den man über eine elegante Marmortreppe erreicht, befinden sich vier Schlafzimmer und ein Bad mit begehbarer Dusche.
Das Hauptschlafzimmer mit Balkon und maßgefertigtem Einbauschrank verfügt über ein großes Bad mit eigener Dusche.

Im Untergeschoss der Villa, das noch zu renovieren ist, kann eine unabhängige Wohnung eingerichtet werden. Derzeit gibt es einen geräumigen Raum mit Küche, einen Abstellraum, der als Schlafzimmer genutzt wird, ein Badezimmer mit Badewanne, Waschküche, Bügelraum und Heizungsraum. Ein Flur verbindet die Wohnung direkt mit der Dreifachgarage der Villa.

Die Villa ist von einem großen bepflanzten Garten von 3.000 m^2 umgeben, in dem der große Swimmingpool (13m x 7m, H. 270 cm) hervorsticht. An den Poolbereich schließt sich ein eigener Raum an, der mit einer Außendusche und einer Außenküche mit Grill ausgestattet ist; im Inneren befinden sich ein Badezimmer und ein Umkleideraum.

Die Immobilie wurde 1930 erbaut und Mitte der 1960er Jahre renoviert; die jüngste Renovierung war im Jahr 2022 der Bäder und der Austausch der Fenster- und Türrahmen. Das Erdgeschoss und der erste Stock wurden mit wärmeisolierenden PVC-Doppelglasfenstern ausgestattet.
Das Dach wurde 2013 neu gedeckt und der Heizkessel, ein Brennwertkessel, wurde 2015 ersetzt.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Barasso

Die Villa befindet sich in einer strategischen Position: das Zentrum von Varese ist 15 Minuten entfernt, Varese-See 5 Minuten und die Autobahnauffahrt von Azzate-Buguggiate in Richtung Mailand (A8 Autobahn) 15 Minuten; der Bahnhof von Barasso-Comerio ist weniger als 1 km entfernt.

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr