



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Komplett renovierte Villa mit Pool und Nebenhaus aus dem 19. Jahrhundert I Immobilie Toskana



IT-rr436-KA

Panoramablick  
58031 Arcidosso  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	58031
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Arcidosso
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 330 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	9
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 40.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	620.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Vollständig renovierte Villa aus dem 19. Jahrhundert, umgeben von Kastanienhainen und Wäldern.

Das Haus ist auf zwei Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit großen Fenstern, das Esszimmer, das Wohnzimmer und der Salon mit Kamin und ein Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse, von der aus man eine schöne Aussicht genießen kann.

Nicht weit vom Haupthaus entfernt befindet sich das Gästehaus, das komplett renoviert und in zwei große Wohnungen unterteilt ist. Die erste Wohnung hat ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die zweite Wohnung umfasst eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad. Es gibt desweiteren einen Keller und den ursprünglichen Pizza- und Brotbackofen.

Um das Haus herum wurde ein Hektar Land eingezäunt, auf dem sich ein Schwimmbad und ein Gemüsegarten befinden, der von der Wasserquelle auf dem Grundstück gespeist wird. Weitere 3 Hektar Wald und Kastanienhaine vervollständigen das Anwesen.

Das Dach des Haupthauses wurde komplett neu gedeckt und isoliert, der Heizkessel wird mit Holz befeuert und mit Flüssiggas betrieben. Alle Einbauten sind aus Kastanienholz, die Fenster sind doppelt verglast.

Die Wasserquelle liefert genügend Wasser für das Haus, das durch einen Filter trinkbar gemacht wird, für den Pool und zur Bewässerung des Gartens.

Alle Versorgungseinrichtungen, einschließlich Satellitenfernsehen und Internet, sind vorhanden.

Das Anwesen liegt etwa 800 Meter über dem Meeresspiegel, umgeben von viel Grün. Eine großartige Lage für Trekking, Mountainbiking oder Reiten.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Das nächste Dorf mit allen Dienstleistungen ist Arcidosso, 5 km entfernt, Montalcino 38 km, die Thermen von Saturnia 31 km, die von Bagni Vignone 33 km; Pienza 45 km, Siena 80 km, Florenz 158 km, Rom Fiumicino 178 km, Pisa 198 km, die Küste 68 km.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr