



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Piombino ! Bauernhaus inmitten der Natur mit Olivenhain und in Küstennähe I Immobilie Toskana



IT-713-KA

Panoramablick
57025 Piombino
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	57025
Land	Italien
Ort	Piombino
Regionaler Zusatz	Livorno
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 7.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	560.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das Bauernhaus befindet sich inmitten der Ruhe des Sterpaia-Parks an den Stränden des Golfs von Follonica, 8 km von Venturina Terme und der mittelalterlichen Stadt Campiglia Marittima, 13 km von Baratti und Populonia entfernt.

Die Immobilie ist 200 m² groß, erstreckt sich über zwei Ebenen, und wurde komplett renoviert.

Im Eingangsbereich empfängt Sie eine charmante, ca. 100 m² große Veranda mit Kastanienholzbalken, ein Grill sowie ein Springbrunnen.

Im Erdgeschoss lädt ein großes Wohnzimmer mit antikem Kamin zu Momenten der Entspannung ein. Die große Wohnküche mit einer weiteren Feuerstelle und Küchenzeile sowie Speisekammer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Waschküche vervollständigen diese Etage, ebenso wie ein weiterer Ausgang auf der Rückseite mit einer kleinen Veranda.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Flur und ein Badezimmer sowie eine Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft.

Im 2000 m² großen Garten, der komplett eingezäunt ist und über ein elektrisches Tor verfügt, stehen verschiedene Abstellbereiche, ein Ofen, ein kleiner Keller und ein Raum mit Sommerdusche und Umkleidekabine zur Verfügung.

Zwei überdachte Parkplätze vervollständigen die Annehmlichkeiten der Immobilie.

Angrenzend an das Bauernhaus befindet sich ein 5500 m² großer Olivenhain mit etwa 180 Bäumen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Piombino



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr