Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Investition! Grosses Bauernhaus mit 6 Zimmern en Suite, 2 Gästewohnungen, Olivenhain I Immobilie Elba



IT-E340-KA

Panoramablick
57037 Portoferraio
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	57037
Land	Italien
Ort	Portoferraio
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 380 m^2
Anzahl Zimmer	18
Grundstücksgröße	ca. 7.500 m^2
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	10
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Das Bauernhaus zeichnet sich durch einen großen Park aus, der von einem Olivenhain umgeben ist und im Süden durch einen Hügel mit jahrhundertealten Meereskiefern und einem schönen Blick auf den Golf von Portoferraio geschützt ist.

Das Anwesen stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, da es in den internationalen Vermietungsportalen gelistet ist und bereits teilweise möbliert verkauft wird.

Das Bauernhaus besteht aus einer größeren Wohneinheit und zwei Nebenwohnungen mit unabhängigen Eingängen.

Die größere Wohneinheit mit einer überdachten Gesamtfläche von 295 m^2 erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus sechs Zimmern, jedes mit eigenem Bad, einem großen Wohnzimmer, zwei Gästetoiletten, zwei Küchen, von denen eine eine Sommerküche ist, Veranda, Terrasse, Technikraum, Innenhof und großem Dachboden.

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 40 m^2.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Bad und einem privaten Innenhof mit einer Gesamtfläche von 48 m^2.

Es ist vorgesehen, dass die beiden kleineren Einheiten ohne größere Eingriffe mit der Haupteinheit verbunden werden können.

Das gesamte Anwesen hat eine Bruttofläche von 380 m^2, zu der noch ein Außenhof von 300 m2 hinzukommt und eine landwirtschaftliche Nutzfläche von 6000 m^2.

Das Grundstück ist mit einer Hecke eingezäunt und umfasst einen Olivenhain mit 100 Olivenbäumen.

An der Ostseite des Hauses befindet sich ein Jacuzzi für 6 Personen.

Auf dem Grundstück gibt es einen Parkplatz für sechs PKWs. Außerdem liegt eine Genehmigung zum Bau von zwei Garagen von je 18 m^2 vor sowie von einem Infinity-Pool mit den Maßen 14 x 3 Metern.

Weitere Fotos und Grundrisse erhalten Sie auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Portoferraio / Ortsteil San Giovanni

Das Anwesen befindet sich in zentraler und strategischer Lage, ganz in der Nähe von Portoferraio und den wichtigsten Dienstleistungen: Fähranleger, Geschäfte, Tennis, Golfplatz, Esaom-Anlegestellen (Liegeplätze für Boote bis zu 65 m) und nur wenige Autominuten von den schönen „weißen Stränden“ der Nordküste (La Padulella, Sansone, Capo Bianco...) und den Dörfern Porto Azzurro und Capoliveri mit ihren schönen Stränden entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr