Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Stilvolles, authentisches Bauernhaus mit Infinitypool, in Meeresnähe I Immobilie Toskana



IT-C428-KA

Panoramablick
56040 Sassa
Italien

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Bauernhaus/Landhaus |
| **PLZ** | 56040 |
| **Land** | Italien |
| **Ort** | Sassa |
| **Regionaler Zusatz** | Pisa |
| **Wohnfläche** | ca. 350 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 15 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 50.000 $m^2$ |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer** | 3 |
| **Kaufpreis** | 1.725.000,00 € |
| **Courtage** | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Saniert |

**Ansprechpartner**

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

# Beschreibung

Das authentische Bauernhaus, mit einem Infinitypool und 50.000 $m^2$ landwirtschaftlicher Nutzfläche, umfasst einen dichten Olivenhain und besticht durch bezaubernde Ausblicke.

Das Haus ist über eine 600 Meter lange, unbefestigte malerische Zypressenallee erreichbar, die zum Parkplatz führt.

Das Bauernhaus wurde um 2010 von den jetzigen Besitzern gekonnt im typisch toskanischen Stil renoviert, wie z.B. freiliegendes Mauerwerk, Balken- und Sparrendecken etc.

Das Herrenhaus ist auf mehreren Etagen angeordnet und hat eine Bruttofläche von ca. 280 $m^2$. Es verfügt über zahlreiche Fenstertüren im Erdgeschoss, die ein Gefühl der Kontinuität zwischen dem Außen- und dem Innenbereich vermitteln, und von jeder Seite des Wohnbereichs kann den wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft und den Außenpool genießen.

Das Bauernhaus ist wie folgt aufgeteilt:
Eine große rustikale Küche mit Essbereich und Kamin, Speisekammer / Waschküche im Erdgeschoss. Von der Küche aus gelangen wir in einen Flurbereich mit freiliegender Treppe zum ersten Stock und weiter geht es in ein großes Wohnzimmer mit zentralem Kamin und WC-Bad in venezianischem Stuck.
Ein paar Stufen führen zu einem weiteren sehr hellen Wohnzimmer, einem Gästezimmer und einem Bad mit Dusche. Schließlich wird diese Etage durch einen gut ausgestatteten Weinkeller mit edlen Weinen vervollständigt.

Das Erdgeschoss zeichnet sich von außen durch eine große Loggia auf der gesamten Ostseite des Hauses aus.

Das Obergeschoss ist entweder über eine Innentreppe oder über die ursprüngliche Außentreppe erreichbar und beherbergt ein wunderschönes Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken, ein Wohnzimmer / Flur, 2 weitere Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und einen charakteristischen Balkon.

Das Haus wird über eine LPG Gasheizung beheizt und ist an die kommunale Wasserversorgung angeschlossen.

Im Außenbereich befinden sich ein gepflegter Innenhof und ein Garten, ein wunderschöner 12 x 6 Meter großer Infinity-Swimmingpool inmitten von Zypressen

und typisch mediterranen Pflanzen und schließlich das 5 Hektar große Grundstück des Anwesens, das in Wälder und dichte Olivenhaine unterteilt ist.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

# Lage

25 Minuten bis zum Meer, 1 Stunde zum internationalen Flughafen Pisa

Erstes Lebensmittelgeschäft und Bar in 5 km, Restaurants in 12 km, das malerische Dorf Casale Marittimo ist 17 km entfernt, das schöne Dorf Bolgheri, weltberühmt für seine Weine ist 26 km entfernt, Supermärkte, Krankenhaus, Bahnhof in der Stadt Cecina : 28 km, Strände in 29 km, die schöne etruskische Stadt Volterra in 35 km.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr