Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Doppelhaushälfte im Portobellopark mit Garten und Meerblick, 70m zum Meer | Immobilie Sardinien

IT-S2003-KA

Meerblick
07020 Aglientu
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	07020
Land	Italien
Ort	Aglientu
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 146 m^2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.570 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	605.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Doppelhaushälfte mit Meerblick und privatem Garten 70 Meter vom Meer entfernt !

Das Anwesen stellt einen Teil eines Zweifamilienhauses dar, das an drei Seiten freistehend und hervorragend zum Meer ausgerichtet ist.
Es genießt eine wirklich herrliche Lage, weniger als siebzig Meter vom Ufer und nur wenige Schritte von zwei wunderschönen Sandstränden entfernt.
Dank der Neigung der Küste hat man hier einen wirklich beeindruckenden Ausblick.

Es gibt zwei Zugänge zum Grundstück – vom privaten Parkplatz und vom Fußgängerweg. Nachdem wir den großen Garten mit einigen herrlichen Gallura-Felsen durchquert haben, gelangen wir auf die überdachte Terrasse mit einem ersten Essbereich im Freien. Die Terrasse erstreckt sich dann um das gesamte Haus und bietet verschiedene Entspannungsbereiche im Freien, gut geschützt vor den vorherrschenden Winden.

Beim Betreten des Hauses finden wir ein großes und einladendes Wohnzimmer mit Kamin, eine Wohnküche, zwei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ergänzt durch eine komfortable Außendusche.
Die Größe des Hauses, das problemlos Platz für bis zu 6-7 Gäste bietet, eignet sich sowohl für einen Familienurlaub am Meer als auch für längere Aufenthalte auf Sardinien. Desweiteren besteht die Möglichkeit ca. 30 m2 anzubauen und ein drittes Schlafzimmer zu schaffen.
Das Haus bietet absolute Privatsphäre, trotz angrenzendem Nachbarn.

Der rechteckige Garten, der vollständig zur Küste hin ausgerichtet ist, eignet sich perfekt für den Bau eines privaten Infinity-Pools mit Meerblick.

Portobello di Gallura ist ein Wohnpark mit einer Fläche von über 100 Hektar direkt an der Küste, der nur den Eigentümern und ihren Gästen zugänglich ist. Privatsphäre und Sicherheit sind hier absolut gegeben, dank des ganzjährig garantierten 24-Stunden-Sicherheitsdienstes und einer absolut ruhigen Nachbarschaft. Der Yachthafen, der Minimarkt, das Clubhaus, die Bar, das Restaurant und der Spielplatz sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Grundrisse erhalten Sie auf Anfrage !

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Portobello Park di Gallura

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr