



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Castagneto Carducci ! Neu renovierte Penthouse Wohnung mit 360 Grad Panoramablick bis zum Meer.



IT-4024-KA

Meerblick

57022 Castagneto Carducci

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	57022
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Castagneto Carducci
<b>Regionaler Zusatz</b>	Livorno
<b>Wohnfläche</b>	ca. 210 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	697.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Im Herzen des malerischen Dorfes Castagneto Carducci befindet sich diese hochwertig im Jahr 2023 renovierte Wohnung.

Diese einzigartige Immobilie verbindet historische Elemente mit edlen Oberflächen und einem modernen Touch.

Die Wohnung befindet sich in einem 1824 von der Familie Della Gherardesca erbauten Palast, liegt im zweiten und obersten Stockwerk und hat eine Gesamtfläche von 210 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Esszimmer, einer großen Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Sauna, türkischem Bad und Jacuzzi sowie einem Abstellraum.

Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, um die historische Eleganz des Gebäudes zu erhalten, während der Panoramablick einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel bietet. Besonders reizvoll ist die Dachterrasse mit einem 360° Blick.

Die Wohnung ist mit allen modernen Einrichtungen ausgestattet, darunter eine Erdgasheizung und eine Warm-/Kalt-Klimaanlage. Bei der kürzlich erfolgten Renovierung wurden die ursprünglichen Merkmale beibehalten und gleichzeitig alle notwendigen modernen Annehmlichkeiten hinzugefügt.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Die Lage der Wohnung ist ideal, sie ist nur 5 km vom Zentrum von Donoratico, 8 km von den schönen Stränden von Marina di Castagneto, 12,5 km vom Dorf Bolgheri und 13 km vom touristischen Hafen von San Vincenzo entfernt.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr