Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Interessantes Landhaus, viel Platz, beste Ausrichtung und Panoramablick, Pool | Immobilie Toskana



IT-581-KA

Panoramablick
56046 Riparbella
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56046
Land	Italien
Ort	Riparbella
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 900 m^2
Anzahl Zimmer	18
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	13
Anzahl Badezimmer	15
Kaufpreis	790.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Villa mit Panoramablick auf das Meer.

Derzeit wir das gepflegte Anwesen zur Ferienvermietung genutzt, eine rein private Nutzung ist ebenfalls möglich.

Im Untergeschoß befinden sich 3 große Garagen, 2 Abstellräume und eine Toilette.

Das Erdgeschoss besteht aus einem sehr großen Wohnzimmer, einer professionell ausgestatteten Küche, 4 Bädern, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Abstellräumen.

Der erste Stock besteht aus 11 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad.

Schließlich stehen im Dachgeschoss 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse zur Verfügung.

Das Haus ist mit einer unabhängigen Gasheizung, Klimaanlage in allen Zimmern und Satellitenfernsehen ausgestattet.

Das Anwesen wird durch einen Garten von etwa 4.000 Quadratmetern mit ausreichend Parkplätzen und einem 6x12m großen Pool vervollständigt.

Das Grundstück liegt 14 km vom Meer entfernt und ist nach Südwesten ausgerichtet.

Einfacher Zugang direkt von einer asphaltierten Straße.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Riparbella, nur wenige Kilometer von der Etruskerküste entfernt, eingebettet in die Weinberge und Olivenhaine der Pisanischen Hügel, liegt das kleine, bezaubernde Dorf Riparbella.

Das Dorf spürt zweifellos die volle Kraft des Meeres, mit seinen Düften der mediterranen Macchia und seinem Klima, aber es spürt auch die Luft der Hügel, die seit jeher die sichere Heimat der alten Völker waren, die in diesem Gebiet den idealen Ort fanden, um ihr Leben zu gestalten.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr