



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Interessantes Landhaus, viel Platz,  
beste Ausrichtung und Panoramablick,  
Pool | Immobilie Toskana



IT-581-KA

Panoramablick  
56046 Riparbella  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Objekttyp</b>           | Bauernhaus/Landhaus                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PLZ</b>                 | 56046                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Land</b>                | Italien                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ort</b>                 | Riparbella                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Pisa                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 900 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 4.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kaufpreis</b>           | 790.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Villa mit Panoramablick auf das Meer.

Derzeit wird das gepflegte Anwesen zur Ferienvermietung genutzt, eine rein private Nutzung ist ebenfalls möglich.

Im Untergeschoß befinden sich 3 große Garagen, 2 Abstellräume und eine Toilette.

Das Erdgeschoss besteht aus einem sehr großen Wohnzimmer, einer professionell ausgestatteten Küche, 4 Bädern, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Abstellräumen.

Der erste Stock besteht aus 11 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad.

Schließlich stehen im Dachgeschoss 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse zur Verfügung.

Das Haus ist mit einer unabhängigen Gasheizung, Klimaanlage in allen Zimmern und Satellitenfernsehen ausgestattet.

Das Anwesen wird durch einen Garten von etwa 4.000 Quadratmetern mit ausreichend Parkplätzen und einem 6x12m großen Pool vervollständigt.

Das Grundstück liegt 14 km vom Meer entfernt und ist nach Südwesten ausgerichtet.

Einfacher Zugang direkt von einer asphaltierten Straße.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Riparbella, nur wenige Kilometer von der Etruskerküste entfernt, eingebettet in die Weinberge und Olivenhaine der Pisanischen Hügel, liegt das kleine, zaubernde Dorf Riparbella.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Das Dorf spürt zweifellos die volle Kraft des Meeres, mit seinen Düften der mediterranen Macchia und seinem Klima, aber es spürt auch die Luft der Hügel, die seit jeher die sichere Heimat der alten Völker waren, die in diesem Gebiet den idealen Ort fanden, um ihr Leben zu gestalten.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr