



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Bauernhaus in Panoramalage mit großem Olivenhain, Nebenhaus, Pool, viel Potential | Immobilie Toskana



IT-1094-KA

Panoramablick  
51017 Pescia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	51017
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Pescia
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pistoia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 260 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 20.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	590.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

LANDGUT in Toplage zwischen Lucca und Montecatini Terme, nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum von Pescia entfernt.

Das Bauernhaus ist umgeben von einem großen Garten mit Pool und zwei Nebengebäuden.

Das renovierte Anwesen befindet sich in panoramischer und sehr privater Lage und bietet folgende Räumlichkeiten:

Das Haupthaus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.

Ein unabhängiger Anbau wurde charakteristisch renoviert und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Eine Steinscheune von ca. 70m<sup>2</sup> kann ausgebaut werden.

Der schöne Garten mit ca. 2.000m<sup>2</sup> beherbergt den schönen Swimmingpool.

Zum Anwesen gehört ein ca. 20.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit 300 Olivenbäumen.

Die Immobilie kann sofort bezogen werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Pescia, Pistoia, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr