



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Erstbezug nach Neuaufbau - Elegante Villa mit feinem Seeblick und Pool | Immobilie Lago Maggiore



IT-0706-KA

Seeblick  
28046 Meina  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa   |
| <b>PLZ</b>                 | 28046   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Meina   |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Lago Maggiore   |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 160 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.150 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 820.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Erstbezug nach Sanierung  |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Elegante Residenz mit atemberaubendem Blick auf den Lago Maggiore bei Meina.

Die Immobilie wird derzeit renoviert und bietet noch die Möglichkeit individuelle Wünsche einzubringen.

Die Lage der Villa ist erstklassig, da sie oberhalb der Straße mit Blick auf den See liegt und einen unvergleichlichen Blick auf den Lago Maggiore bietet.

**Erdgeschoss:**

Das Herzstück der Villa ist zweifellos das Wohnzimmer, das dank der großen Fenster, die einen direkten Blick auf den See bieten, groß und hell ist.

Diese Panoramafenster bieten nicht nur eine spektakuläre Aussicht, sondern durchfluten den Raum auch mit natürlichem Licht und schaffen so eine einladende und entspannende Umgebung, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine moderne offene Küche, die für Liebhaber von zeitgenössischem Design und Geselligkeit konzipiert ist. Die Küche öffnet sich auf eine herrliche Veranda, ein perfekter Ort zum Essen im Freien, während Sie den Blick auf den Garten und den See genießen.

Das Erdgeschoss wird durch ein Gästebad mit Waschküche vervollständigt.

**Erste Etage:**

Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine große private Terrasse mit herrlichem Seeblick.

Das zweite Schlafzimmer verfügt über einen Balkon, ebenfalls mit Blick auf den Lago Maggiore.

Ein elegantes Badezimmer dient beiden Schlafzimmern und vervollständigt den Komfort des Schlafbereichs.

**Außenbereich:**

Die Villa ist mit einem Infinity-Pool ausgestattet, der die Immobilie ideal abrundet.

Der ca. 1.150 m<sup>2</sup> große Garten bietet mit seinen Terrassen große Grünflächen, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Im Nebenraum auf der unteren Etage könnte ein Fitnessstudio oder ein kleiner Spabereich entstehen.

Diese Villa in Meina stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, an einem faszinierenden Ort am Lago Maggiore zu leben und modernen Komfort, Luxus und eine unvergleichliche Aussicht zu verbinden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Meina, Novaya, Lago Maggiore.

Die Villa liegt nur zwei Kilometer vom Zentrum von Meina und Arona sowie der Autobahn entfernt, die Sie schnell erreichen können, um in nur 40 Minuten den Flughafen Mailand-Malpensa zu erreichen.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr