Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schöne Villa im Hinterland von Stresa mit Seeblick, Bj. 1894, restauriert |Immobilie Lago Maggiore

IT-0561-KA

Seeblick
28836 Gignese
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	28836
Land	Italien
Ort	Gignese
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 425 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.170 m^2
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	920.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Charmante Villa in Gignese mit reicher Geschichte herrlicher Lage auszeichnet.

Die Villa genießt einen schönen Fernblick auf den Lago Maggiore und bietet mit ihrem historischen Charme, malerischen Ausblicken und einer Vielzahl von Wohnräumen auf verschiedenen Ebenen ein komfortables und malerisches Wohnerlebnis.

Die Immobilie wurde 1893 erbaut und vom derzeitigen Eigentümer 1974 vollständig renoviert.

Das Anwesen ist von Bäumen und üppiger Vegetation umgeben, die durch die Außenbeleuchtung noch verstärkt wird.

Das Räumlichkeiten der Villa sind auf drei Ebenen verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche und eine Veranda.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Bäder mit Duschen.
Die zweite Etage besteht aus zwei weiteren Schlafzimmern mit einem Badezimmer.

Von mehreren Zimmern aus hat man einen schönen und malerischen Blick auf den See.

Schließlich befindet sich auf der Gartenebene eine Garage.

Die Immobilie garantiert eine hohe Energieeffizienz und Schalldämmung, sowie eine private Wasserquelle durch den artesischen Brunnen.

Um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten, ist das Grundstück vollständig eingezäunt.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Gignese, Verbano, Lago Maggiore.

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr