



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Meerblick-Villa, 70 Meter entfernt vom Meer, renoviert und mit moderner Haustechnik | Immobilie Elba



IT-E389-KA

Meerblick  
57031 Capoliveri  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57031
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Capoliveri
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.680 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	1.450.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Großzügige Villa in exklusiver Panoramalage an der Spitze von Capo Perla, nur 3 km von Capoliveri entfernt.

Die Villa wurde errichtet auf einem Grundstück von 1.680 m<sup>2</sup> und ist umgeben von zwei Innenhöfen und jahrhundertealten Bäumen.

Die Umgebung ist dünn besiedelt und sehr ruhig.

Das Anwesen genießt einen eigenen Zugang zum Meer, das nur 70 Meter entfernt liegt, mit der Möglichkeit, über einen bezaubernden Panoramaweg schnell den schönen Strand von Straccoligno zu erreichen.

Das kürzlich renovierte Anwesen verfügt über große und gut organisierte Räumlichkeiten:

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon ist besonders geräumig und könnte in ein drittes Schlafzimmer unterteilt werden.

Beide Zimmer bieten einen atemberaubenden Meerblick und verfügen über einen Balkon und eine Veranda. Zwei elegante Badezimmer vervollständigen die Etage.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Terrassen, eine geschlossene Veranda, ein helles Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen, ausgestatteten Innenhof, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, flankiert von einer großen professionellen Küche mit hochwertiger Ausstattung und einem drehbaren Steintisch, der Platz für bis zu 12 Personen bietet.

Die Immobilie ist mit einer unabhängigen Heizung mit Gaskessel und Heizkörpern ausgestattet.

Das Anwesen bietet noch zwei weitere Schlafzimmer, beide mit unabhängigen Eingängen. Eines der Schlafzimmer ist mit einer kleinen Küche ausgestattet und blickt auf eine herrliche Pergola, während ein Badezimmer beide Räume bedient und den Gästen Komfort und Privatsphäre bietet.

Innovative Energiesysteme garantieren optimale Effizienz:



- 6 Solarpaneelle für Warmwasser, gespeichert in einem 3.000-Liter-Tank.
- Trinkwasser-Enthärter mit 2.000-Liter-Tank.
- 6kW Photovoltaikanlage.

Optimal geeignet zur Ferienvermietung, ist bereits bestens bewertet!

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Capoliveri, Elba.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr