Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landhaus mit Gästehaus und Pool in herrlicher Landschaft bei Lucca | Immobilie Toskana



IT-1550-KA

Panoramablick
55011 Altopascio
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	55011
Land	Italien
Ort	Altopascio
Regionaler Zusatz	Lucca
Wohnfläche	ca. 310 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 30.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	950.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert im rustikalen toskanischen Stil mit Nebengebäude, Swimmingpool und ca. 3 Hektar Land.

Das Anwesen liegt in der reizvollen Landschaft der Gemeinde Altopascio, nur wenige Kilometer von Lucca entfernt und hat eine Fläche von ca. 250 m^2.

Die Immobilie ist komplett renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf die Erhaltung der inneren und äußeren Baumerkmale des typisch toskanischen Landhausstils gelegt wurde.

Im Erdgeschoss finden wir eine Küche, ein Esszimmer mit Kamin, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, einen Keller und Technikräume.

Am Haus gibt es eine Veranda mit Ofen von ca. 50 m^2.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und Dusche sowie ein großes Schlafzimmer.

Das Bauernhaus wird von einem komplett eingezäuntes Grundstück umgeben.

Das Gästehaus mit ca. 60 m^2 besteht aus einem Arbeitszimmer, einer Küchenzeile, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Veranda.

In der Nähe der beiden Gebäude befindet sich das Schwimmbad mit Sonnenplätzen und Hydromassage.

Etwas abgelegener von den beiden Gebäuden entfernt finden wir auch noch einen künstlichen See.

Das Haus ist mit Photovoltaik- und Sonnenkollektoren, einem intelligenten Regenwasserrückgewinnungssystem und einer zentralen Staubabsaugung ausgestattet.

Aufgrund der Eigenschaften und der optimalen Lage eignet sich die Immobilie auch sehr gut für die touristische Vermietung.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Altopascio, Lucca, Toskana.

Das Anwesen liegt etwa 20 km von Lucca, 35 km von Pisa, 70 km von Florenz und 40 km von den Stränden der Versilia entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr