



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Großes Apartment - Erstbezug nach Komplettrenovierung, Seeblick und Garten | Immobilie Comer See



IT-V001397-KA

Seeblick
22019 Tremezzo
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Wohnung
PLZ	22019
Land	Italien
Ort	Tremezzo
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 95 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kaufpreis	539.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Wunderschöne, renovierte Wohnung in sonniger Lage, nur wenige Minuten vom See entfernt, in einem Haus mit nur zwei Wohneinheiten!

Mit einer Gesamtfläche von 115 m² erstreckt sich das Anwesen über zwei Ebenen und bietet einen unabhängigen Eingang, der Privatsphäre und Komfort garantiert.

Auf der ersten Ebene finden Sie ein helles Wohnzimmer mit großem Fenster zum See, eine offene Küche mit Balkon, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Auf der zweiten Ebene werden Sie von einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 15 m² großen Terrasse begrüßt.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen 80 m² großen privaten Garten auf der Rückseite, ideal für Momente der Entspannung im Freien.

Zwei private Parkplätze innerhalb des Grundstücks runden das Angebot ab.

Die Immobilie wird komplett fertiggestellt übergeben, ausgestattet mit modernen Veredelungs- und Isoliermaterialien, mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, Photovoltaikpaneelen und Wärmedämmung, die eine Energieklassifizierung der Kategorie A gewährleisten.

Da der Innenausbau noch in Arbeit ist, besteht noch die Möglichkeit, die Innenausstattung individuell anzupassen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Tremezzina, Comer See.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr