



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Doppelhaushälfte mit Seeblick, komplett neu renoviert, 2 Apartments | Immobilie Comer See



IT-V001398-KA

Seeblick
22019 Tremezzo
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22019
Land	Italien
Ort	Tremezzo
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 450 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	900.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Doppelhaushälfte in privilegierter Lage mit bester Ausrichtung zum See, nur wenige Minuten vom Ufer entfernt, fein renoviert.

Auf drei Seiten frei und auf vier Ebenen mit einer Gesamtfläche von 180 Quadratmetern angeordnet, umfasst das Angebot außerdem einen 250 Quadratmeter großen Garten und vier Parkplätze.

Das Renovierungsprojekt bietet einen großen Wohnbereich mit offener Küche, Balkon und Bad im ersten Stock.

Im Erdgeschoss stehen zwei Schlafzimmer mit Bad zur Verfügung.

In der obersten Etage befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit ca. 30 Quadratmetern mit eigenem Bad, Terrasse und Blick auf den See.

Im Keller befindet sich ein Wasch-/Abstellraum.

Die Immobilie wird komplett fertiggestellt übergeben, ausgestattet mit modernen Veredelungs- und Isoliermaterialien, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, Photovoltaikpaneelen und Wärmedämmung, die eine Energieklassifizierung der Kategorie A gewährleisten.

Momentan besteht noch die Möglichkeit, die Innenausstattung individuell anzupassen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Tremezzo, Comer See.



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr