



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Doppelhaushälfte mit Seeblick, komplett neu renoviert, 2 Apartments | Immobilie Comer See



IT-V001398-KA

Seeblick  
22019 Tremezzo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	22019
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Tremezzo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 450 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	900.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Erstbezug nach Sanierung
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Doppelhaushälfte in privilegierter Lage mit bester Ausrichtung zum See, nur wenige Minuten vom Ufer entfernt, fein renoviert.

Auf drei Seiten frei und auf vier Ebenen mit einer Gesamtfläche von 180 Quadratmetern angeordnet, umfasst das Angebot außerdem einen 250 Quadratmeter großen Garten und vier Parkplätze.

Das Renovierungsprojekt bietet einen großen Wohnbereich mit offener Küche, Balkon und Bad im ersten Stock.

Im Erdgeschoss stehen zwei Schlafzimmer mit Bad zur Verfügung.

In der obersten Etage befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit ca. 30 Quadratmetern mit eigenem Bad, Terrasse und Blick auf den See.

Im Keller befindet sich ein Wasch-/Abstellraum.

Die Immobilie wird komplett fertiggestellt übergeben, ausgestattet mit modernen Veredelungs- und Isoliermaterialien, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, Photovoltaikpaneelen und Wärmedämmung, die eine Energieklassifizierung der Kategorie A gewährleisten.

Momentan besteht noch die Möglichkeit, die Innenausstattung individuell anzupassen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Tremezzo, Comer See.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr