Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Castellina Marittima ! Freistehende Villa mit Meerblick und Pool, 2 Wohneinheiten I Immobilie Toskana



IT-743-KA

Meerblick
56040 Castellina Marittima
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	56040
Land	Italien
Ort	Castellina Marittima
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 225 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	680.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

In Castellina Marittima, nicht weit vom Zentrum entfernt, aber sehr ruhig gelegen, befindet sich dieses herrliche Anwesen im authentischen toskanischen Stil mit Weitblick auf das Meer.

Umgeben von einem 3.500 m2 großen Privatgarten bezaubert diese Villa mit ihrem Außenbereich, der durch einen Swimmingpool (8x4 Meter) und einen Pavillon bereichert wird.

Das ursprüngliche Gebäude aus den frühen 1900er Jahren wurde 2008 vollständig renoviert und bis 2023 durch Energieeffizienzmaßnahmen aufgewertet.
Die Immobilie hat eine Fläche von 270 m2 und bietet mit ihren zwei separaten Wohnungen den nötigen Platz für zwei Familien.

Die erste Wohnung, im Erdgeschoss, ist geräumig und hell: 125 m2 Komfort, mit einer großen Terrasse, ideal um die Ruhe des Gartens zu genießen. Im Inneren führt eine einladende Eingangsdiele zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, zwei großen Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Im Obergeschoss befindet sich die zweite Wohneinheit mit einer Fläche von etwa 100 m2, die sich durch ihre Balkendecken auszeichnet, die den Räumen Wärme und Charakter verleihen. Hier öffnet sich das Wohnzimmer mit Essbereich und Küche auf eine 30 m2 große Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer, die umliegende Landschaft und den Pool. Die zwei großen Schlafzimmer und das Badezimmer mit Dusche bieten allen Komfort.

Das Anwesen wird durch Service Räume und ein Gästehaus mit drei Zimmern und Bad vervollständigt.
Jede Einheit verfügt über eine unabhängige LPG-Heizung. Bei Bedarf kann das Anwesen auch in eine große Familienvilla umgewandelt werden.

Ein angrenzendes Grundstück mit ca. 7000 m2 kann zusätzlich erworben werden. Auf diesem Grundstück befindet sich ein 15 m2 großes landwirtschaftliches Gebäude.

Das Anwesen repräsentiert die Essenz des toskanischen Lebens, mit dem Meer 16 km entfernt und die Nähe zu charmanten Dörfern wie: Casale Marittimo, Montescudaio und Guardistallo, sowie Castiglioncello, einer der bekanntesten Orte an der Etruskerküste.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Castellina Marittima.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr