



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Großartiges Landgut mit 2 Häusern und 2 Pools in bester Panoramalage, renoviert | Immobilie Toskana



IT-C437-KA

Panoramablick  
56048 Volterra  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56048
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Volterra
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 290 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	1.350.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Landhaus mit Nebengebäude und jeweils eigenem Pool in strategisch bester Lage. Restauriert in 2005. Herrlicher Panoramablick.

Eingebettet in die unberührte Landschaft befindet sich dieses Anwesen nur einen kurzen Fußweg entfernt von einem kleinen Dorf mit allen Dienstleistungen, 30 Minuten vom Meer und 60 Minuten vom Flughafen Pisa.

Das Landgut besteht aus zwei Gebäuden, jedes mit eigenem Swimmingpool und eigener Privatsphäre.

Das Bauernhaus wurde um 2005 von den jetzigen Eigentümern fachmännisch renoviert. Dabei wurden die toskanischen Merkmale des Hauses respektiert und mit typisch toskanischer Möblierung ausgestattet.

Das Haupthaus hat eine Fläche von ca. 190 m<sup>2</sup> brutto und bietet im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Badezimmer und in der ersten Etage drei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einem Flur.

Der Wohnbereich wird durch eine geräumige Veranda und den herrlichen Pool ergänzt.

Das Gästehaus ist eine unabhängige Einheit mit großer Privatsphäre und wurde ebenfalls fachmännisch restauriert und mit einem eigenen Pool ausgestattet.

Hier stehen auf 2 Etagen ein Küchen-Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Eine Veranda und der eigene Pool runden diesen Teil des Anwesens schön ab.

Allgegenwärtig ist der wunderschöne Blick in die toskanische Landschaft mit den sanften Hügeln und die einzigartige Atmosphäre der Toskana.

Das Anwesen wird durch die landwirtschaftlichen Flächen rund um die Häuser mit einer Gesamtfläche von 15.000 m<sup>2</sup> umfasst.

Aufgrund der Anordnung der Häuser mit den separaten Pools eignet sich diese Immobilie hervorragend zur privaten Nutzung, mit der Möglichkeit, Feriengäste ohne Beeinträchtigung der Privatsphäre parallel zu beherbergen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Volterra, Pisa, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr