



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Großes Landhaus in herrlicher Panoramalage mit Pool, guter Zustand | Immobilie Marken



IT-Ca424-KA

Panoramablick  
60030 Angeli Di Rosora  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	60030
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Angeli Di Rosora
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	8
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	615.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Casale Sant'Elena ist ein bezauberndes Bauernhaus inmitten der Wälder und Felder der Serra San Quirico, weniger als 2 km von der Stadt Angeli di Rosora (AN) entfernt.

Das komplett eingezäunte Bauernhaus ist über ein kurzes Stück unbefestigter Straße zu erreichen. Der Zugang erfolgt durch ein automatisches Tor und am Ende der Einfahrt finden wir einen Carport.

Der üppige Garten misst etwa 2500 m<sup>2</sup> und ist mit zahlreichen Obstbäumen, aromatischen Kräutern und Blumen geschmückt.

Das Äußere des Bauernhauses wird durch die schöne Veranda sowie durch den wunderschönen 10 x 5 m großen Salzwasserpool mit römischer Treppe bereichert. Schließlich ist der Garten mit Beleuchtung und automatischer Bewässerung ausgestattet und an den privaten Brunnen angeschlossen.

Casale Sant'Elena misst etwa 350 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Ebenen. Es wurde 1995 komplett umgebaut. Es ist mit einer 6 kW Photovoltaikanlage ausgestattet, zum Heizen gibt es LPG-Heizkörper, einen Holzkamin und einen Pelletkamin.

Im Erdgeschoss des Bauernhauses finden wir eine große Eingangsdiele, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Esstisch, ein weiteres Esszimmer mit offener Küche, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, einen Wäschebereich mit Servicebad mit Dusche, ein weiterer großer Raum (jederzeit umwandelbar in ein zweites Schlafzimmer), ein drittes Badezimmer mit Badewanne und ein Abstellraum/Technikraum.

Im ersten Stock befindet sich ein kleines Wohnzimmer mit Leseecke, 7 Doppelzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche. Es gibt auch einen großen Dachboden.

Alle Versorgungseinrichtungen sind angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Aquädukt und den privaten Brunnen. Die Fenster sind mit Moskitonetzen ausgestattet.

Das fabelhafte Anwesen befindet sich in abgeschiedener und ruhiger Lage, aber ganz in der Nähe aller Dienstleistungen, die auch zu Fuß erreichbar sind.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Angeli di Rosora, Ancona, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr