



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Feines Landhaus mit Gästehaus in  
wunderschöner Panoramalage, sehr  
guter Zustand | Immobilie Marken



IT-2323-KA

Panoramablick  
61032 Fano  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Bauernhaus/Landhaus   |
| <b>PLZ</b>                 | 61032   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Fano  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Marken  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 290 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 8   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 3.500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 870.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt  |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

SCHÖNE LANDHAUS-VILLA MIT GÄSTEHAUS - NUR WENIGE MINUTEN VON FANO ENTFERNT

In einer wunderschönen ruhigen Panoramalage, etwa 5 km vom Zentrum von Fano, Monte Giove, entfernt, befindet sich diese komplett renovierte Villa mit einer unabhängigen Dependence

Der etwa 3500 m<sup>2</sup> große Garten ist mit Olivenbäumen, Obstbäumen, Zypressen und hundertjährigen Eichen bepflanzt und bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das Landhaus mit ca. 230 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer mit Kamin, Waschküche und kleines Badezimmer. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse mit ca. 40 m<sup>2</sup>.

Im ersten Stock haben wir 3 Schlafzimmer, eines mit Zwischengeschoss und Einbauschränken, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.

Das Nebengebäude mit ca. 53 m<sup>2</sup> besteht aus einer Wohnküche, Abstellraum, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer mit Dusche.

Im gesamten Haus gibt es Holzbalken, Parkett- und Terrakottaböden sowie hervorragende Oberflächen im gesamten Haus, sowohl innen als auch außen.

Die Innen- und Außenausstattung ist aus lackiertem Holz; die Fenster sind doppelt verglast. In einem von der Villa getrennten Keller befinden sich die technische Ausrüstung und der Autoklav für den Regenwassersammeltank.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Fano, Pesaro und Urbano, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr