

Feines Landhaus mit Gästehaus in wunderschöner Panoramalage, sehr guter Zustand | Immobilie Marken



IT-2323-KA

Panoramablick 61032 Fano Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ
Land
Italien
Ort
Fano
Regionaler Zusatz
Wohnfläche
Marken
ca. 290 m²

Anzahl Zimmer 8

Grundstücksgröße ca. 3.500 m²

Anzahl Schlafzimmer 4 Anzahl Badezimmer 3

Kaufpreis 870.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Gepflegt

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

SCHÖNE LANDHAUS-VILLA MIT GÄSTEHAUS - NUR WENIGE MINUTEN VON FANO ENTFERNT

In einer wunderschönen ruhigen Panoramalage, etwa 5 km vom Zentrum von Fano, Monte Giove, entfernt, befindet sich diese komplett renovierte Villa mit einer unabhängigen Dependance

Der etwa 3500 m² große Garten ist mit Olivenbäumen, Obstbäumen, Zypressen und hundertjährigen Eichen bepflanzt und bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das Landhaus mit ca. 230 m² verteilt sich auf zwei Ebenen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer mit Kamin, Waschküche und kleines Badezimmer. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse mit ca. 40 m².

Im ersten Stock haben wir 3 Schlafzimmer, eines mit Zwischengeschoss und Einbauschränken, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.

Das Nebengebäude mit ca. 53 m² besteht aus einer Wohnküche, Abstellraum, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer mit Dusche.

Im gesamten Haus gibt es Holzbalken, Parkett- und Terrakottaböden sowie hervorragende Oberflächen im gesamten Haus, sowohl innen als auch außen.

Die Innen- und Außenausstattung ist aus lackiertem Holz; die Fenster sind doppelt verglast. In einem von der Villa getrennten Keller befinden sich die technische Ausrüstung und der Autoklav für den Regenwassersammeltank.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Fano, Pesaro und Urbano, Marken.



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr