



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Feines Landhaus mit Gästehaus in
wunderschöner Panoramalage, sehr
guter Zustand | Immobilie Marken



IT-2323-KA

Panoramablick
61032 Fano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	61032
Land	Italien
Ort	Fano
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 290 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	870.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

SCHÖNE LANDHAUS-VILLA MIT GÄSTEHAUS - NUR WENIGE MINUTEN VON FANO ENTFERNT

In einer wunderschönen ruhigen Panoramalage, etwa 5 km vom Zentrum von Fano, Monte Giove, entfernt, befindet sich diese komplett renovierte Villa mit einer unabhängigen Dependence

Der etwa 3500 m² große Garten ist mit Olivenbäumen, Obstbäumen, Zypressen und hundertjährigen Eichen bepflanzt und bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das Landhaus mit ca. 230 m² verteilt sich auf zwei Ebenen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer mit Kamin, Waschküche und kleines Badezimmer. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse mit ca. 40 m².

Im ersten Stock haben wir 3 Schlafzimmer, eines mit Zwischengeschoss und Einbauschränken, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.

Das Nebengebäude mit ca. 53 m² besteht aus einer Wohnküche, Abstellraum, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer mit Dusche.

Im gesamten Haus gibt es Holzbalken, Parkett- und Terrakottaböden sowie hervorragende Oberflächen im gesamten Haus, sowohl innen als auch außen.

Die Innen- und Außenausstattung ist aus lackiertem Holz; die Fenster sind doppelt verglast. In einem von der Villa getrennten Keller befinden sich die technische Ausrüstung und der Autoklav für den Regenwassersammeltank.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Fano, Pesaro und Urbano, Marken.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr