Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Neu renoviertes Landhaus mit moderner Haustechnik, Panoramablick und Olivenhain| Immobilie Marken



IT-2478-KA

Panoramablick
61030 Serrungarina
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	61030
Land	Italien
Ort	Serrungarina
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	390.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

KOMPLETT RENOVIERTES BAUERNHAUS in SERRUNGARINA.

Das kleine Landhaus ist vollständig restauriert und liegt nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Serrungarina entfernt.

Verlässt man die asphaltierte Straße, gelangt man über einen gut ausgebauten Gemeindefeldweg zum Haus.

In etwas mehr als zwanzig Minuten erreichen Sie die Küste und die Stadt Fano, alle notwendigen Annehmlichkeiten sind innerhalb von 10 Minuten verfügbar und zum Flughafen Falconara sind es vierzig Autominuten.

Das Grundstück rund um das Haus ist 3.500 m^2 groß mit Olivenhain und verschiedenen Obstbäumen.

Die Renovierungsarbeiten, die vor etwas mehr als einem Jahr durchgeführt wurden, umfassen einen großen Eingriff zur strukturellen Konsolidierung durch den Bau eines Fundaments und des Mauerwerks, im Erdgeschoss wurde ein belüfteter Kriechkeller mit Entfeuchtungsputz realisiert, das Dach, die Elektro- und Wasserleitungen sind neu.

Die thermische Anlage dient zum Heizen und zur Erzeugung von Warmwasser und wird mit einem Biomassekessel (Pellets) betrieben.

Zur Stromerzeugung wurde eine Photovoltaikanlage mit 4,4kW installiert.

Derzeit ist das Ferienhaus wie folgt aufgeteilt: Vorraum mit Wohnraum, große Küche, WC und Technikraum im Erdgeschoss.

Im ersten Stock, erreichbar über eine große interne Verbindungstreppe, liegen zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Günstiger Einstieg als Erstwohnsitz oder zur Ferienvermietung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Serrungarina

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr