



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Exklusiv restauriertes Landhaus mit herrlichem Panoramablick bis zur Adria | Immobilie Marken



IT-2595-KA

Meerblick  
61030 Cartoceto  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	61030
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Cartoceto
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	780.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Exklusives Landhaus, edel renoviert, traumhafter Panoramablick!

Mit einem atemberaubenden Blick auf Cartoceto und das umliegende Tal steht dieses komplett und hervorragend renovierte Landhaus zum Verkauf.

Das Schmuckstück liegt inmitten eines 4.500 m<sup>2</sup> großen, wunderschön angelegten Gartens mit einem kleinen Olivenhain.

Vom Garten und den Schlafzimmern im Obergeschoss hat man einen Blick auf die Adria.

Das Anwesen verfügt über ein elektronisches Tor zum Zugang von der Hauptstraße.

Cartoceto, Saltara und Lucrezia sind nur wenige Minuten entfernt und bieten alle Annehmlichkeiten. Die Küste und das Zentrum von Fano erreichen Sie mit dem Auto in 20 Minuten.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingang/Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer, Duschbad sowie eine große überdachte Terrasse und eine angrenzende Garage von ca. 20 m<sup>2</sup>.

Über eine Innentreppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank/Ankleidebereich, Schlafzimmer und großem Badezimmer befinden.

Ein Keller zur Lagerung von Olivenöl, Lebensmitteln, Wein und Gartengeräten befindet sich im Garten am Hang.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Cartoceto, Pesaro und Urbino, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr