



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Landvilla in hervorragendem Zustand mit exklusiver Ausstattung, Pool und Blick| Immobilie Marken



IT-2602-KA

Panoramablick  
61024 Mombaroccio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	61024
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Mombaroccio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 320 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	9
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.378 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	945.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

WUNDERSCHÖN RESTAURIERTES LANDHAUS MIT ATEMBERAUBENDEM BLICK  
IN DIE LANDSCHAFT BIS HIN ZUR ADRIA.

Wunderschön restauriertes Landhaus mit atemberaubender Aussicht, Sie können San Marino über die Berggipfel von Carpegna bis zur Küstenlinie sehen.

Das Landhaus liegt nur wenige Minuten vom Dorf Mombaroccio und Villa Grande entfernt, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten finden. In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere ausgezeichnete Restaurants und die Städte Pesaro und Fano sowie der Strand sind 18 Kilometer entfernt.  
45 Minuten zum Flughafen Ancona.

Das Landhaus wurde in den letzten zwei Jahren komplett renoviert und in eine geschmackvolle, modern ausgestattete Luxusvilla verwandelt.

Es besteht im Erdgeschoss aus einem einzigartigen überdachten Außenbereich, der sowohl im Sommer als auch im Winter bewohnbar ist.

Von diesem Raum aus betreten Sie das große Wohnzimmer mit Küche und Terrassentüren zum Garten auf 3 Seiten, eine Speisekammer, Waschküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Toilette.

Im ersten Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern und ein allgemeines Wohnzimmer, das auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Der Garten hat eine Fläche von 3378 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool von 8 x 4 Metern (Bj. 2024) und einem Nebengebäude von 100 m<sup>2</sup>, das noch ausgebaut werden kann.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage für warme und kühle Luft in jedem einzelnen Raum und einem Holzofen im Wohnzimmer ausgestattet.

Das Haus kommt völlig ohne Gas aus.

Die Installation von Sonnenkollektoren/PV ist möglich.

Das Haus wird inklusive Inneneinrichtung/Möblierung verkauft, d.h. das Haus ist bezugsfertig.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Mombaroccio, Pesaro und Urbino, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr