



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Pianello del Lario ! Renoviertes Steinhaus mit Seeblick und 1 Hektar Wald | Immobilie Comer See



IT-V001451-KA

Seeblick
22010 Pianello Del Lario
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	22010
Land	Italien
Ort	Pianello Del Lario
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	450.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Renoviertes rustikales Steinhaus, nur 3 km vom See entfernt.

Das Rustico erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine einladende Atmosphäre und ein Design, das die natürliche Schönheit der Umgebung hervorhebt.

In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet dieses rustikale Haus atemberaubende Ausblicke. Das Anwesen ist mit Privatparkplätzen ausgestattet, was Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, der zu einer überdachten und geschlossenen Veranda mit vielen Fenstern führt. Im Erdgeschoss befindet sich ebenfalls ein geräumiger Wohnbereich, die Küche mit anschließender Veranda.

Im ersten Stock verleihen die freiliegenden Balken den Räumen eine rustikale und dennoch elegante Note. Hier finden Sie ein Doppelzimmer mit bezauberndem Blick auf den See und eigenem Badezimmer.

Das Untergeschoss ist ebenso funktional und gemütlich und verfügt über ein zweites Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein zusätzliches Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Das Heizsystem mit einer modernen Wärmepumpe sorgt für eine hohe Energieeffizienz.

Das Vorderhaus, das ebenfalls zum Verkauf steht, befindet sich in 50 Meter Entfernung und ist mit dem hier angebotene Hinterhaus über eine Treppe verbunden. Der Kaufpreis des Vorderhauses beträgt 750.000 €. Beide Häuser sind derzeit im Besitz desselben Eigentümers und können auch zusammen erworben werden.

Energieklasse: C

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Pianello del Lario.



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr