



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Camporosso ! Fabelhafte und geräumige Villa mit unvergleichlichem Meerblick | Immobilie Ligurien



IT-5V55-KA

Meerblick  
18033 Camporosso  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18033
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Camporosso
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 321 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	980.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

San Giacomo, Camporosso:

Fabelhafte und geräumige Villa mit unvergleichlichem Meerblick und Swimmingpool.

Eingebettet in die Natur in der Gemeinde Camporosso, einem Ortsteil von San Giacomo, 6 km vom Meer und wenige Minuten von der französischen Grenze entfernt, steht eine herrliche Villa zum Verkauf. Das Haus liegt auf einer Hügelkuppe mit südwestlichem Blick über die Bucht von Monte Carlo.

Die Villa erstreckt sich über drei Wohnebenen und ist von einem privaten Außenbereich umgeben, der sich vor allem durch große Terrassen mit Blick auf das Meer auszeichnet. Die Villa verfügt außerdem über eine zusätzliche Grünfläche von über 600 m<sup>2</sup>, die sich perfekt zum parken mehrerer Autos oder zum Anlegen eines Gartens eignet.

Im Inneren teilt sich die Villa wie folgt auf:

Eingangsbereich mit schöner Marmortreppe, von hier aus erreichen wir das helle Wohnzimmer und die geräumige, individuell eingerichtete Küche, die sich eine großzügige und eindrucksvolle Veranda mit Blick auf das Meer teilen. Angrenzend an den Wohnraum befinden sich nacheinander das Hauptschlafzimmer mit Meerblick, ein Badezimmer und ein zweites Schlafzimmer mit Blick ins Grüne. Das obere Stockwerk mit Dachschräge bietet einen Flur, der sich auch als Arbeitszimmer eignet, von dem aus zwei geräumige Hauptschlafzimmer mit einem Balkon mit Blick auf die französische Riviera und zwei weitere Gästezimmer abgehen. Vervollständigt wird diese Ebene durch ein Badezimmer mit Dusche.

Die untere Etage ist von einer umlaufenden Terrasse umgeben und bestehend aus: Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Diese Wohnebene verfügt über einen privaten Zugang, ist jedoch über eine angrenzende interne Servicetreppe, in der sich ein großer Aufbewahrungsraum und eine Waschküche befinden, mit den Hauptetagen verbunden.

Dieses fabelhafte Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter eine Klimaanlage und eine Photovoltaikanlage. Zusätzlich ist das Haus mit einer Gasheizung ausgestattet.

Ausgezeichnete Gelegenheit in bester Lage mit Meerblick!

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Camporosso, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr