Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Toskanische Villa mit großem Grundstück und eindrucksvollem Panoramablick auf Montecatini



IT-1582-KA

Panoramablick
51016 Montecatini Terme
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	51016
Land	Italien
Ort	Montecatini Terme
Regionaler Zusatz	Pistoia
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 56.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

In herrlicher und sonniger Panoramalage, nur zehn Autominuten von Montecatini Terme entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Bauernhaus das vollständig und sorgfältig renoviert wurde.

Der rustikale und toskanische Stil wie Balkendecken und Sichtziegel wurden dabei beibehalten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht im Erdgeschoss aus einem Eingangsbereich der zu einem hellen und großen Wohnzimmer mit Kamin führt, einer Wohnküche mit Kamin, eine Speisekammer/Waschküche sowie ein Badezimmer mit Fenster.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Doppelzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei weitere Doppelzimmer und ein großes Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine unabhängige Wohneinheit, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Doppelzimmer sowie Badezimmer mit Fenster. Diese Wohneinheit kann durch das Öffnen einer Innentür leicht wieder mit dem Rest der Villa verbunden werden.

Desweiteren stehen 3 Kellerräume, ein weiteres Badezimmer sowie eine große Garage zur Verfügung.

Die landwirtschaftliche Fläche beträgt ca. 56.600 m2 und ist mit 350 Olivenbäumen in Produktion bepflanzt.
Der Panoramagarten mit Hydromassagepool befindet sich mit Blick auf Montecatini.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und über drei Einfahrtstore sowie eine private Zufahrtstraße erreichbar, die mit jeglichem Fahrzeug befahrbar ist.
Es stehen mehrere Außenstellplätze zur Verfügung.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Montecatini Terme

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr