



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Roccastrada ! Bauernhaus mit Panoramablick und großem Garten, Pool sowie Brunnen | Immobilie Toskana



IT-1591A-KA

Panoramablick  
58036 Roccastrada  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	58036
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Roccastrada
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	645.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Das wunderschöne Bauernhaus im rustikalen Stil befindet sich in der Gemeinde Roccastrada, eingebettet auf einem mit wunderschönem Panoramablick. Das 3.800 m<sup>2</sup> große Grundstück ist mit ca. 40 Olivenbäumen bepflanzt.

Auf dem Grundstück befinden sich ein Brunnen, ein großer PKW Stellplatz sowie der Swimmingpool.

Das Anwesen wurde mit hochwertigen lokalen Materialien komplett renoviert.

Das vollständig aus Stein erbaute Bauernhaus erstreckt sich über drei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Esszimmer, eine Wohnküche mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse von etwa 20 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

Die Terrasse verfügt über einen Außenofen mit Grill und Blick auf den Swimmingpool.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit einer bodentiefen Hydromassagewanne.

Auf der unteren Etage gibt es ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten sowie ein WC.

Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Sonstiges: Alarmsystem, Heizung mit Luftthermokamin, der das Erdgeschoss und einen Teil des ersten Stockes beheizt.

Pelletkessel der neuesten Generation, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Warmwasser, Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung, Smart- und Satellitensystem, Parkplätze, elektrisches Tor.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Roccastrada



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr