



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Casale Marittimo ! Wunderschönes Dorfhaus mit Meerblick I Immobilie Toskana



IT-8029-KA

Meerblick  
56040 Casale Marittimo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56040
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Casale Marittimo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	365.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Dieses wunderschöne Stadthaus mit Meerblick befindet sich in Casale Marittimo.

Das Haus ist auf 3 Ebenen aufgeteilt und besteht im Erdgeschoss aus: einem Wohnzimmer mit einer kleinen Nische aus Stein, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Waschraum.

Im ersten Stock, den man über eine interne Wendeltreppe und auch über eine Außentreppe erreichen kann, gibt es eine große Terrasse mit Blick auf das Meer, sowie ein Badezimmer, Wohnzimmer-Küche mit Kamin.

Im zweiten und letzten Stock befinden sich 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus wurde sorgfältig und elegant renoviert, wobei sowohl die Außenfassade als auch die Innenwände aus Naturstein bestehen blieben.

Grundrisse und weitere Informationen zum Objekt erhalten Sie auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Das Dorf Casale liegt ganz in der Nähe der Stadt Cecina mit ihren Stränden und einer schönen Strandpromenade mit Restaurants und Geschäften. Die Lage ist sehr strategisch, etwa 50 Minuten vom Flughafen Pisa, eine Stunde von Florenz und etwa 30 Minuten von Volterra entfernt.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr