



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Elegante Landvilla mit großem Naturgarten und Olivenhain, Fernblick zum Meer | Immobilie Ligurien



IT-6V03-KA

Meerblick  
18100 Dolcedo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18100
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Dolcedo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 259 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	650.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Große Landvilla mit bezauberndem Garten zum Verkauf in Dolcedo.

Eingebettet in eine Oase der Ruhe inmitten der typisch ligurischen Natur bieten wir eine große Landvilla im malerischen Weiler Dolcedo zum Verkauf an. Dieses raffinierte Anwesen zeichnet sich durch seine großen, eleganten Innenräume und Außenbereiche aus, die durch üppige mediterrane Vegetation bereichert werden.

Bei der zum Verkauf stehenden Villa in Dolcedo handelt es sich um ein typisch ligurisches Landhaus mit großzügigen Außenbereichen, die ein wahres Paradies für Naturliebhaber darstellen, mit einer Fülle von Bäumen, Pflanzen und mediterranen Düften, darunter 60 Olivenbäume, Feigen, Zitronen, Orangen, Mandarinen und Grapefruits, Granatapfel, Mispel, Pfirsich, Aprikose, Kirsche, Mandel, Birne, Apfel und viele andere.

Im Garten gibt es auch Bewässerungstanks, die reichlich Wasser liefern; während ein charmantes Lagerhaus ganz aus Stein und mit großen Fenstern nützlichen Raum bietet, der als Serviceraum oder als gesellige Taverne genutzt werden kann.

Die Innenräume der Villa sind groß und einladend gestaltet und auf drei Etagen verteilt. Sie bieten funktionale und helle Wohnräume, eine Küche mit Essbereich, fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer und weitere Räume, die als Büro oder Entspannungsbereich genutzt werden können.

Das Anwesen, das einen spektakulären Panoramablick über das unberührte Tal bis zum Meer hin bietet, verfügt außerdem über mehrere Balkone, Terrassen und elegante Veranden.

Die zum Verkauf stehende Landvilla in Dolcedo verfügt über mehrere Parkplätze und ist die perfekte Immobilie für alle, die eine Naturoase inmitten der ligurischen Hügel und nur wenige Minuten vom Meer entfernt suchen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Dolcedo, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr