



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Imperia ! Außergewöhnliches Anwesen mit atemberaubenden Meerblick I Immobilie Ligurien



IT-6V72-KA

Meerblick
18100 Imperia
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18100
Land	Italien
Ort	Imperia
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 420 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Außergewöhnliches Anwesen mit atemberaubendem Meerblick !

Diese charmante historische Villa Ligurien liegt auf dem ersten Hügel von Imperia, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt. Ihre Ursprünge reichen bis ins 18. Jahrhundert zurück, als sie zunächst als elegantes Jagdrevier errichtet und um 1950 in eine prestigeträchtige Wohnvilla umgewandelt wurde.

Die elegante und imposante Eingangsallee ist von Strand-Kiefern gesäumt, während ein Park mit typisch mediterraner Vegetation wie Pinien, Palmen, Cycas und Olivenbäumen die Villa „Rosa“ umgibt und absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen: im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer von etwa 80 qm mit Gewölbedecken und großen französischen Fenstern, die auf das Meer blicken und von denen aus Sie auf die herrliche, geräumige Terrasse gelangen. Die mit großen Fenstern ausgestattete Küche öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal für romantische Abendessen mit herrlichem Panorama eignet. Eine praktische Speisekammer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im zentralen Teil der Villa sticht eine prächtige Marmortreppe hervor, die der Umgebung einen zeitlosen Charme verleiht. Von hier aus gelangt man in den ersten Stock, der dem Schlafbereich mit drei großen und hellen Schlafzimmern gewidmet ist. Das Hauptschlafzimmer der zum Verkauf stehenden Villa Italien verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Zimmer sind mit edlen Holzböden ausgestattet und bieten einen wundervollen Meerblick. Ein weiteres Badezimmer und ein Arbeitszimmer vervollständigen diese Ebene.

Im Seitenflügel der Villa sind weitere Räume untergebracht: eine Sauna, eine Waschküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus gelangt man auf eine ca. 200 qm große Terrasse und zu den Treppen, die in die Küche, Speisekammer und in den Keller führen.

Zwei Garagen und mehrere Stellplätze runden dieses Schmuckstück in Ligurien ab.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Imperia, 700 Meter bis zum Meer.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr