Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Imperia ! Villa mit spektakulärem Pool und zauberhaften Garten I Immobilie Ligurien



IT-6V65-KA

Meerblick
18100 Imperia
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18100
Land	Italien
Ort	Imperia
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 4.300 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Villa mit spektakulärem Swimmingpool und zauberhaften Garten in Imperia.

In einer der bezauberndsten Gegenden von Imperia, nur wenige Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich diese Villa, ein Anwesen von ausgezeichneter Qualität, das sich durch einen rustikalen und ländlichen Stil auszeichnet. Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in einem eleganten Wohnviertel und bietet einen freien Blick auf die umliegenden grünen Hügel sowie einen Blick auf das Meer und den malerischen „Parasio" von Imperia, wodurch ein einzigartiges Panorama entsteht.

Die zum Verkauf stehende Villa in Imperia liegt inmitten eines wahrhaft märchenhaften Gartens mit einem perfekt gepflegten Rasen, üppigen Bäumen, Farbenexplosionen dank der verschiedenen Blumen und einem Obstgarten mit einer Vielzahl von Pflanzen, die alle durch die privilegierte Lage des Anwesens begünstigt werden.

Der spektakuläre und mit einem Poolhaus ausgestattete Swimmingpool ist das Herzstück des Außenbereichs. Der einladende und geschützte Entspannungsbereich und die gut ausgestattete und funktionale Küche machen diesen Raum zu einem idealen Ort, um das Leben im Freien zu genießen und unvergessliche Momente mit Freunden und Familie in einer eindrucksvollen Umgebung zu teilen.

Die zum Verkauf stehende Villa in Imperia erstreckt sich über drei Etagen; jede mit Liebe zum kleinsten Detail und elegantem Stil ausgestattet. Im Erdgeschoss bietet der große und helle Wohnbereich einen direkten Zugang in den Garten, während die Küche mit einer Terrasse ausgestattet ist. Ein großes Arbeitszimmer, das als Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, eine Panoramaterrasse, ein Badezimmer und ein großer Kleiderschrank befinden. Im Erdgeschoss bietet ein separates Apartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mehr Privatsphäre und Komfort. Auf dieser Ebene befinden sich auch noch Serviceräume wie eine Wäscherei, Lagerräume, ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine prächtige Taverne mit Küche und Pizzaofen und Kamin.

Zum Anwesen gehört auch ein Gewächshaus, in dem die Eigentümer Gemüse anbauen, ihr leidenschaftliches Hobby. Diese vielseitige Struktur kann auf diese Weise weiter genutzt oder in ein Atelier oder Spielzimmer umgewandelt werden, je

nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers.

Diese Villa mit spektakulärem Swimmingpool und märchenhaftem Garten zum Verkauf in Imperia stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Residenz von höchster Qualität in einer natürlichen und ruhigen Umgebung, nicht weit vom Meer und mit allem Komfort suchen, um unvergessliche Augenblicke zu erleben .

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Imperia, 5 Kilometer vom Meer.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr