



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Montalcino ! Wunderschönes Steinbauernhaus mit Garten und Olivenbäumen | Immobilie Toskana



IT-TCR333-KA

Panoramablick  
53024 Montalcino  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	53024
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Montalcino
<b>Regionaler Zusatz</b>	Siena
<b>Wohnfläche</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	490.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschönes zweistöckiges Steinbauernhaus mit 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Montalcino. Es verfügt über 2 Schlafzimmer, 3 Bäder und einen Garten mit ca. 30 Olivenbäumen.

Dieses wunderschöne Bauernhaus liegt zwischen Montalcino und San Giovanni d'Asso, eingebettet in die sanften Hügel des Val d'Orcia und der Crete Senesi, und bietet einen atemberaubenden Blick auf Montalcino.

Das Bauernhaus befindet sich in einer Wohnanlage mit 7 unabhängigen Steinhäusern, jedes mit eigenem Garten.

Das 140 m<sup>2</sup> große Bauernhaus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet folgende Ausstattung:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich mit Panorama-Loggia und Kamin, Küche, Bad und Abstellraum unter der Treppe.

Im ersten Stock befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und überdachter Loggia sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad.

Im privaten Garten befindet sich ein Olivenhain mit ca. 30 Pflanzen.

Das Anwesen ist ein Neubau aus den 2000er Jahren im charakteristischen toskanischen Stil mit Steinfassade, Terrakottaböden und Balkendecken.

Es besticht durch einen modernen Touch, beispielsweise die Badezimmer mit Kunstharz.

Das Anwesen ist an alle Versorgungseinrichtungen angeschlossen.

Der Wasseranschluss erfolgt über die öffentliche Wasserleitung, eine Zisterne zur Sammlung von Brauchwasser und eine Zisterne für Regenwasser zur Bewässerung sind vorhanden.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Das Anwesen liegt 4 km vom nächsten Dorf entfernt.

San Quirico d'Orcia ist 11 km, Montalcino 12 km, Pienza 20 km, Montepulciano 34 km und Siena 40 km entfernt.

Das Thermalbad Bagno di Vignoni ist 16 km entfernt.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (115 km) und Rom (240 km).



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr