



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Repräsentative Wohnung mit großer Panoramaterrasse und spektakulärem Meerblick | Immobilie Ligurien



IT-6Q75-KA

Meerblick  
18100 Imperia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	18100
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Imperia
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 230 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	1.059.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Repräsentative Wohnung Ligurien mit großer Panoramaterrasse und spektakulärem Meerblick in Imperia !

Vor den Toren von Imperia Porto Maurizio gelegen, befindet sich diese prestigeträchtige Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk einer historischen Residenz, die zwischen dem späten 19. und frühen 20. Jahrhundert erbaut wurde.

Eine davon war die „Villa Ludovici“, ein stattlicher Wohnsitz, der einst dem örtlichen Adel und der oberen Mittelschicht gehörte. Seine eklektische Architektur zeichnete sich durch neoklassizistische und Jugendstil-Elemente aus und war mit raffinierten Dekorationen, großen Fenstern und einer unvergleichlichen Lage geschmückt.

Die zum Verkauf stehende Wohnung ist das wichtigste Objekt der „Villa Ludovici“. Sie befindet sich im Dachgeschoss und erstreckt sich über mehrere Etagen. Besonders hervorzuheben ist der unglaublich große Wohn- und Essbereich mit Kamin, die riesige Terrasse mit spektakulärem Meerblick. Die großzügige, optimal geschnittene Terrasse mit ihrem unvergleichlichen Meerblick von Ost nach West ist zweifellos das Kronjuwel dieses prestigeprächtigen Anwesens. Die Küche, ein zweites Esszimmer, ein Badezimmer und eine Abstellkammer runden die Raumaufteilung dieser Etage ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei multifunktionale Räume, die als viertes Schlafzimmer, Entspannungsbereich, Lesezimmer oder Kinderspielbereich genutzt werden könnten.

Die untere Etage beherbergt hauptsächlich den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern mit Terrassen und eindrucksvollen französischen Fenstern und einem Badezimmer.

Ein kleiner freistehender Garten und eine komfortable Doppelgarage runden das Angebot der zum Verkauf stehenden Wohnung Ligurien in Imperia ab.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Imperia.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr