



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Pescia ! Renoviertes Bauernhaus mit Nebengebäude und Pool, 2,5 Hektar Land | Immobilie Toskana



IT-1149-KA

Panoramablick  
51017 Pescia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	51017
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Pescia
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pistoia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 25.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Pescia Hügellage, in einer grünen Oase, umgeben von Natur und wunderschönen Tannen, liegt dieses komplett renovierte Bauernhaus aus Stein.

Das Bauernhaus bei Pescia in der Region Pistoia besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Esszimmer, Küche, 5 Schlafzimmern, 3 Bädern sowie einer Veranda und einem Technikraum.

Zum Anwesen gehören ein ca. 60 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, eine große Veranda mit Blick auf den 6 x 12 m großen Pool und ein komplett eingezäunter Garten.

Das umliegende Grundstück ist ca. 2,5 Hektar groß und umfasst auch einen kleinen Olivenhain. Die Photovoltaikanlage versorgt die 5 Klimaanlage in den Schlafzimmern sowie die Ladestation für Elektroautos mit Strom.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Pescia



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr