



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Tremezzo ! Großes Apartment mit Seeblick und Garage | Immobilie Comer See



IT-V1476-KA

Seeblick  
22019 Tremezzo  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Objektyp</b>            | Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PLZ</b>                 | 22019                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Land</b>                | Italien                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ort</b>                 | Tremezzo                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Comer See                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kaufpreis</b>           | 430.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Wohnung in Tremezzo mit Seeblick und Garage !

Diese geräumige Wohnung im Herzen des Comer Sees ist ideal für alle, die die natürliche Schönheit und Ruhe eines der reizvollsten Orte Italiens genießen möchten.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines historischen Gebäudes und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf den See und die umliegenden Berge. Dank der privilegierten Lage in Tremezzo genießen Sie eine ruhige und malerische Umgebung.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur, der in das geräumige Wohnzimmer führt. Dieser helle Raum bietet einen 180-Grad-Blick. Von hier aus gelangen Sie auf einen kleinen privaten Balkon, ideal für Abendessen bei Sonnenuntergang.

Die voll ausgestattete Küche ist geräumig und funktional . Von hier aus gelangt man auf eine Eckterrasse, auf der Sie im Sommer im Freien mit Seeblick speisen können.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern: einem Einzel- und zwei Doppelzimmern. Alle sind hell und bieten maximalen Komfort und Privatsphäre. Ein funktionales Badezimmer rundet die Raumaufteilung ab.

Diese Wohnung in Tremezzo verfügt über einen ca. 20 m<sup>2</sup> großen Keller sowie eine Einzelgarage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Tremezzo



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr