



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Sala Comacina ! Doppelhaushälfte am Seeufer des Comer Sees | Immobilie Italien



IT-V1467-KA

Seeblick
22010 Sala Comacina
Italien

Daten im Überblick

| | |
|----------------------------|---|
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Villa |
| PLZ | 22010 |
| Land | Italien |
| Ort | Sala Comacina |
| Regionaler Zusatz | Comer See |
| Wohnfläche | ca. 140 m ² |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Grundstücksgröße | ca. 200 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Kaufpreis | 610.000,00 € |
| Courtage | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt. |
| Zustand | Neuwertig |
| Ansprechpartner | Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de |



Beschreibung

Doppelhaushälfte am Seeufer in Sala Comacina : Eleganz und Komfort im historischen Dorf.

Dieses Anwesen verkörpert den zeitlosen Charme typischer Seehäuser und verbindet perfekt Tradition und modernen Komfort.

Hier die Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und originaler Gewölbekeller mit Steinboden, der derzeit als Bootslager genutzt wird. Dieser Raum ist nicht nur funktional, sondern verleiht dem Haus auch Charakter und Authentizität.

Im ersten Stock befindet sich eine gut ausgestattete Küche mit einem gemütlichen Essbereich, beide mit atemberaubendem Seeblick. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit ebenfalls außergewöhnlicher Aussicht und einem eleganten Badezimmer.

Im zweiten Stock erwartet Sie ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern und einem Panoramabalkon. Hier stehen außerdem ein weiteres elegant gestaltetes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Wasch-/Abstellraum zur Verfügung. Darüber hinaus lässt sich der vielseitig nutzbare Raum zwischen Wohnzimmer und Schlafzimmer problemlos in einen gemütlichen Schlafbereich für Gäste verwandeln.

Das Objekt ist sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienresidenz geeignet.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Sala Comacina



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr