



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Menaggio ! Villa mit Pool und schönem Seeblick, Garten | Immobilie Comer See



IT-V1284-KA

Seeblick
22017 Menaggio
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22017
Land	Italien
Ort	Menaggio
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.090.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Villa mit schönem Seeblick, Pool und Garten in Menaggio !

Die Villa liegt nur drei Kilometer vom wunderschönen Ufer des Comer Sees und dem Stadtzentrum von Menaggio entfernt.

Die Villa ist Teil einer ruhigen und eleganten Wohnanlage, die ausschließlich aus eleganten Neubauvillen besteht. Ihre dominante Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge.

Die frei stehende Villa ist von einem privaten Garten (ca. 150 m²) umgeben, der sich perfekt für entspannende Momente oder gemütliche Treffen im Freien eignet. Der private Pool verleiht dem Anwesen einen Hauch von Exklusivität.

Die Villa erstreckt sich über drei großzügige Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Wohnbereich und anschließender Terrasse mit Blick auf den Garten. Hier befindet sich auch ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon und elegantem Badezimmer. Im Dachgeschoss gelangt man in den Schlafbereich mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem zusätzlichen Badezimmer.

Das Untergeschoss, das intern mit dem Erdgeschoss verbunden ist, beherbergt eine große Küche mit direktem Zugang zum Garten und Pool, ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Dank dieser vielseitigen Raumaufteilung eignet sich die Villa für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Die Immobilie wird komplett mit hochwertiger Einrichtung und bezugsfertig verkauft. Es stehen 2 Garagenstellplätze zur Verfügung.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Menaggio



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr