Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Herrliches Reiheneckhaus mit Garten und wunderschönem Seeblick, Garage I Immobilie Comer See



IT-V1486-KA

Seeblick
22017 Menaggio
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22017
Land	Italien
Ort	Menaggio
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	765.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Herrliches Reihenhaus mit Garten und Seeblick in Menaggio – Croce.

Dieses Reiheneckhaus befindet sich in exklusiver und privater Lage im Herzen von Menaggio, im ruhigen Viertel Croce.

Das Reihenhaus mit Garten und Aussicht erstreckt sich über drei Etagen und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.
Im Erdgeschoss bietet ein großes, offenes Wohnzimmer mit großen Fenstern einen spektakulären Blick auf den Comer See und die umliegenden Hügel. Der Wohnbereich ist mit der mit allem Komfort ausgestatteten Wohnküche verbunden und öffnet sich zu einer großen Panoramaterrasse, die zum Entspannen und für gesellige Momente im Freien einlädt.
Der bepflanzte Garten mit Grill bietet eine ruhige Ecke, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien in absoluter Privatsphäre.

Im ersten Stock bieten zwei helle und geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken Komfort und Privatsphäre, während das voll ausgestattete Badezimmer Funktionalität garantiert. Der Dachboden, der in einen großen offenen Raum umgewandelt wurde, kann als Arbeitszimmer, Entspannungsbereich oder Fernsehbereich genutzt werden. Ein eigenes Badezimmer und ein Kleiderschrank ergänzen das Angebot und bieten viel Platz und Komfort.

Im Untergeschoss öffnet sich die Taverne zu einem weiteren privaten Garten, der sich perfekt als Spielbereich oder Entspannungsecke im Freien eignet. Die Immobilie wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft und verfügt über einen privaten Parkplatz.

Dieses Reihenhaus mit Garten und Seeblick in Menaggio eignet sich dank seiner strategischen Lage und seines Komforts und seiner Funktionalität hervorragend als Hauptwohnsitz oder als Investition für Kurzzeitmieten.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Menaggio, Ortsteil Croce

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr