



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Imperia ! Spektakuläre Villa mit Pool und Meerblick, separater Gästebereich I Immobilie Ligurien



IT-6V74-KA

Meerblick
18100 Imperia
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18100
Land	Italien
Ort	Imperia
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 290 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	890.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Spektakuläre Villa Italien mit Pool und Meerblick !

Auf dem ersten Hügel von Imperia, eingebettet in die mediterrane Vegetation, steht diese faszinierende Villa zum Verkauf.

Dieses elegante Anwesen liegt in einer exklusiven, privaten Villengegend, vollständig umgeben von typischer ligurischer Vegetation. Die großzügigen Terrassenflächen umfassen einen bezaubernden Garten im rustikalen Stil, geschmückt mit einem herrlichen Swimmingpool in absoluter Privatsphäre.

Die Innenräume der Villa zeichnen sich durch Charme und Raffinesse aus. Im Erdgeschoss sorgen große Fenster für viel Licht im weitläufigen Wohnbereich. Dieser öffnet sich direkt zu einer Panoramaterrasse, die sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien eignet – mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Abgerundet wird diese Ebene durch eine geräumige Küche und ein großzügiges Badezimmer.

Eine eindrucksvolle interne Schiebertreppe führt in den Schlafbereich, wo zwei miteinander verbundene Schlafzimmer mit edlen Olivenholzböden ausgestattet sind. Diese verleihen den Räumen eine besonders romantische Atmosphäre.

Die untere Ebene bietet einen unabhängigen Bereich, der sich hervorragend als Gästehaus eignet. Er umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Badezimmer.

Zum Anwesen gehören zudem ein großer Keller, der sich in eine gemütliche Taverne verwandeln lässt, eine Waschküche und eine Werkstatt vervollständigen diese Villa in Imperia.

Mit hochwertigen Materialien und stilvollen Details ausgestattet, vereint diese Villa Eleganz und Exklusivität. Die privilegierte Lage – nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt und mit herrlichem Meerblick aus jeder Perspektive – macht sie zu einem der eindrucksvollsten Anwesen der Region.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Imperia, 4 Kilometer bis zum Meer.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr